

Årsredovisning för
Convexa Bondegatan AB

559364-9386

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Simonsson
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Convexa Bondegatan AB, 559364-9386, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler. Företagets säte är Åmål.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av moderbolaget Convexa Fastigheter AB, orgnummer 559349-7323, med säte i Åmål.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat en fastighet i Åmål under räkenskapsåret och påbörjat uthyrning av lokalerna.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	82 742	5 000
Rörelseresultat	36 794	-86
Resultat efter finansiella poster	29 661	-86
Balansomslutning	1 830 560	28 039
Soliditet %	2,6	88,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		-86
Balanseras i ny räkning		-86	86
Årets resultat			23 571
Utgående balans	25 000	-86	23 571

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-86
Årets resultat	23 571
Medel att disponera	23 485
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	23 485
Summa	23 485

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-10 - 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		82 742	5 000
Övriga rörelseintäkter		2 162	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		84 904	5 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 489	-5 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 621	0
Summa rörelsens kostnader		-48 110	-5 086
Rörelseresultat		36 794	-86
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 133	0
Summa resultat från finansiella poster		-7 133	0
Resultat efter finansiella poster		29 661	-86
Resultat före skatt		29 661	-86
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 090	0
Summa skatter		-6 090	0
Årets resultat		23 571	-86

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 770 825	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 770 825	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		646	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		646	0
Summa anläggningstillgångar		1 771 471	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 043	0
Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Summa kortfristiga fordringar		26 043	5 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 046	23 039
Summa kassa och bank		33 046	23 039
Summa omsättningstillgångar		59 089	28 039
SUMMA TILLGÅNGAR		1 830 560	28 039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-86	0
Årets resultat		23 571	-86
Summa fritt eget kapital		23 485	-86
Summa eget kapital		48 485	24 914
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 526 445	0
Övriga skulder		72 718	0
Summa långfristiga skulder		1 599 163	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 171	0
Skulder till koncernföretag		161 340	3 125
Aktuella skatteskulder		6 736	0
Övriga skulder		5 827	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 838	0
Summa kortfristiga skulder		182 912	3 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 830 560	28 039

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hyra intäktsförs när lokalen tillhandahålls.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt på innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

	<i>År</i>
Byggnader	5-25

Kommentar

Nyttjandeperiod för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-10 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-7 133	0
Summa	-7 133	0
Summa	-7 133	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 785 446	0
Utgående anskaffningsvärden	1 785 446	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 621	0
Utgående avskrivningar	-14 621	0
Redovisat värde	1 770 825	0

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	841 677	0
Uppskjuten stämpelskatt	72 718	0
Summa	914 395	0

Underskrifter

Åmål

Simon Simonsson
Simon Simonsson
Styrelseledamot

2024-06-27
Datum