

Årsredovisning

för

FK Förslöv AB

556452-1143

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för FK Förslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vistorp 7:9 i Bålstads kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört värdehöjande åtgärder i dess fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	4 732	4 509	2 923	4 323
Resultat efter finansiella poster	-1 770	-2 138	-228	716
Soliditet (%)	35,2	36,6	2,7	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	80 000	29 705 928	-2 137 956	29 047 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 137 956	2 137 956	0
Årets resultat				-1 770 084	-1 770 084
Belopp vid årets utgång	1 400 000	80 000	27 567 972	-1 770 084	27 277 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 567 972
årets förlust	-1 770 084
	25 797 888

disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 797 888
	25 797 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	4 731 812	4 508 847
Övriga rörelseintäkter	375 404	196 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 107 216	4 704 967
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 028 590	-3 811 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 368 350	-1 041 611
Summa rörelsekostnader	-4 396 940	-4 852 920
Rörelseresultat	710 276	-147 953
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 763	468
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 490 123	-1 990 471
Summa finansiella poster	-2 480 360	-1 990 003
Resultat efter finansiella poster	-1 770 084	-2 137 956
Resultat före skatt	-1 770 084	-2 137 956
Årets resultat	-1 770 084	-2 137 956

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	76 145 929	72 375 019
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 733 363
Summa materiella anläggningstillgångar		76 145 929	77 108 382

Summa anläggningstillgångar

76 145 929

77 108 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 785	828 609
Övriga fordringar		15 451	510 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 677	87 254
Summa kortfristiga fordringar		190 913	1 425 924

Kassa och bank

Kassa och bank		1 273 661	944 333
Summa kassa och bank		1 273 661	944 333
Summa omsättningstillgångar		1 464 574	2 370 257

SUMMA TILLGÅNGAR

77 610 503

79 478 639

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 400 000	1 400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		1 480 000	1 480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 567 972	29 705 928
Årets resultat		-1 770 084	-2 137 956
Summa fritt eget kapital		25 797 888	27 567 972
Summa eget kapital		27 277 888	29 047 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 576	26 576
Summa obeskattade reserver		26 576	26 576
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 528 358	47 004 628
Övriga skulder		10 015	10 015
Summa långfristiga skulder		46 538 373	47 014 643
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 002 512	853 859
Skulder till koncernföretag		2 272 349	1 336 175
Skatteskulder		33 720	0
Övriga skulder		8 637	8 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450 448	1 190 777
Summa kortfristiga skulder		3 767 666	3 389 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 610 503	79 478 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 889 038	19 038 038
Inköp	404 899	0
Omklassificeringar, pågående nyanläggningar	4 733 363	0
Fusionsvärde	0	30 851 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 027 300	49 889 038
Ingående avskrivningar	-7 201 471	-6 688 711
Årets avskrivningar	-849 237	-512 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 050 708	-7 201 471
Ingående uppskrivningar	29 687 452	30 205 567
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-518 115	-518 115
Utgående ackumulerade uppskrivningar	29 169 337	29 687 452
Utgående redovisat värde	76 145 929	72 375 019

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 000	161 000
Ingående avskrivningar	-161 000	-150 264
Årets avskrivningar	0	-10 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 000	-161 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 733 363	0
Inköp	0	4 733 363
Omklassificeringar, byggnader och mark	-4 733 363	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 733 363
Utgående redovisat värde	0	4 733 363

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 2-5 år	1 905 080	1 755 040
Förfaller senare än 5 år	44 633 293	45 259 603
	46 538 373	47 014 643

Stockholm 2024-06-19

Fouad Kamal
Fouad Kamal