

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Bergön AB
559211-7237

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Blomquist, Verkställande direktör
2025-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Bergön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av stugor i havsnära miljö.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	328	682	145	492
Resultat efter finansiella poster	-291	77	-153	178
Soliditet (%)	1,3	1,6	0,7	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 411	76 521	129 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		76 521	-76 521	0
Erhållna aktieägartillskott		260 000		260 000
Årets resultat			-291 039	-291 039
Belopp vid årets utgång	50 000	339 932	-291 039	98 893

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 932
årets förlust	-291 039
	48 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 893
	48 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

328 048

681 704

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

328 048

681 704

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 943

-197 323

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 104

-89 804

Summa rörelsekostnader

-312 047

-287 127

Rörelseresultat

16 001

394 577

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-307 040

-318 056

Summa finansiella poster

-307 040

-318 056

Resultat efter finansiella poster

-291 039

76 521

Resultat före skatt

-291 039

76 521

Årets resultat

-291 039

76 521

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 975 955	7 032 729
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 801	119 131
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	79 171	64 970
Summa materiella anläggningstillgångar		7 139 927	7 216 830
Summa anläggningstillgångar		7 139 927	7 216 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 575	19 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 616	7 927
Summa kortfristiga fordringar		29 191	27 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 542	663 337
Summa kassa och bank		296 542	663 337
Summa omsättningstillgångar		325 733	691 260
SUMMA TILLGÅNGAR		7 465 660	7 908 090

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 932	3 410
Årets resultat		-291 039	76 521
Summa fritt eget kapital		48 893	79 931
Summa eget kapital		98 893	129 931
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 947 500	6 081 500
Övriga skulder		1 200 000	1 460 000
Summa långfristiga skulder		7 147 500	7 541 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Övriga skulder		70 272	88 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 995	14 227
Summa kortfristiga skulder		219 267	236 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 465 660	7 908 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	7 500 000	7 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 278 750	7 278 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 278 750	7 278 750
Ingående avskrivningar	-246 021	-189 247
Årets avskrivningar	-56 774	-56 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 795	-246 021
Utgående redovisat värde	6 975 955	7 032 729

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 649	93 649
Inköp	0	78 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 649	171 649
Ingående avskrivningar	-52 518	-19 488
Årets avskrivningar	-34 330	-33 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 848	-52 518
Utgående redovisat värde	84 801	119 131

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 970	64 970
Inköp	14 201	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 171	64 970
Utgående redovisat värde	79 171	64 970

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 411 500	5 545 500
	5 411 500	5 545 500

Örnsköldsvik 2025-06-30

Åsa Blomquist
Åsa Blomquist
Ordförande

Jörgen Kallin
Jörgen Kallin

Joakim Kallin
Joakim Kallin

Göran Blomquist
Göran Blomquist
Verkställande direktör