

Årsredovisning för
Landskrona Banér 4 AB

559159-7348

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Banér 4 AB, 559159-7348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Banér 4. Bolaget har bytt ägare under 2024 och Verksamheten har under året införlivats med förvaltningen inom Lindström Fastigheter. Uthyrningsgraden har varit god men kostnaderna för att förbättra fastighetens skick har varit höga.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2025	2024
Nettoomsättning	1 096	1 023
Resultat efter finansiella poster	165	-709
Soliditet %	2,5	1,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	869 226	-709 034
Balanseras i ny räkning		-709 033	709 034
Årets resultat			164 939
Belopp vid årets utgång	50 000	160 193	164 939

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	160 193
Årets resultat	164 939
Summa	325 132
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	325 132
Summa	325 132

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 096 122	1 022 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 096 122	1 022 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-602 090	-1 307 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 097	-59 910
Summa rörelsekostnader		-692 187	-1 366 918
Rörelseresultat		403 935	-344 289
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 996	-364 745
Summa finansiella poster		-238 996	-364 745
Resultat efter finansiella poster		164 939	-709 034
Resultat före skatt		164 939	-709 034
Årets resultat		164 939	-709 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 443 073	10 500 248
Inventarier, verktyg och installationer	3	331 111	364 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 780 590	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 554 774	10 864 281
Summa anläggningstillgångar		14 554 774	10 864 281
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 750	64 563
Övriga fordringar		134 073	34 841
Summa kortfristiga fordringar		221 823	99 404
Summa omsättningstillgångar		221 823	99 404
SUMMA TILLGÅNGAR		14 776 597	10 963 685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		160 193	869 226
Årets resultat		164 939	-709 034
Summa fritt eget kapital		325 132	160 192
Summa eget kapital		375 132	210 192
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 125 000	0
Summa långfristiga skulder		7 125 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	7 425 000
Förskott från kunder		66 023	89 919
Skulder till koncernföretag		7 043 202	3 262 374
Skatteskulder		17 240	-23 800
Summa kortfristiga skulder		7 276 465	10 753 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 776 597	10 963 685

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0,7%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 469 825	11 469 825
Utgående anskaffningsvärden	11 469 825	11 469 825
Ingående avskrivningar	-969 577	-912 411
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 175	-57 166
Utgående avskrivningar	-1 026 752	-969 577
Redovisat värde	10 443 073	10 500 248

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	366 777	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	366 777
Utgående anskaffningsvärden	366 777	366 777
Ingående avskrivningar	-2 744	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 922	-2 744
Utgående avskrivningar	-35 666	-2 744
Redovisat värde	331 111	364 033

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 780 590	0
Utgående anskaffningsvärden	3 780 590	0
Redovisat värde	3 780 590	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Bolaget förhandlar löpande villkor för alla skulder hos respektive kreditinstitut.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	7 722 000	7 722 000
Summa ställda säkerheter	7 722 000	7 722 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Landskrona

Per Lindström
Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-03
Datum