

# Årsredovisning

för

## Lindö Hills Fastighets AB

(559055-4993)

Räkenskapsåret

240501 - 250430

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-10-20



**Claes Pettersson**  
Styrelseledamot

Styrelsen för Lindöhills Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01—  
2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till NutriConnect Invest AB, org. nr 556822-8244, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	376	405	383	302	319
Resultat efter finansiella poster	-269	-48	44	-12	36
Soliditet %	10	10	5	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 932	14 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		14 081	-14 081
Årets resultat			4 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 014</b>	<b>4 603</b>

	<b>240501</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 250430</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	89 014
årets resultat	4 603
<b>Totalt</b>	<b>93 617</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	93 617
<b>Totalt</b>	<b>93 617</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not 240501-250430230501-240430

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	376 113	405 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>376 113</b>	<b>405 125</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-394 504	-185 684
Personalkostnader	2 0	-658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 566	-173 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-580 070</b>	<b>-360 304</b>

**Rörelseresultat** -203 957 44 821

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	313	665
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 939	-93 961
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-64 626</b>	<b>-93 296</b>

**Resultat efter finansiella poster** -268 583 -48 475

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag	275 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>275 000</b>	<b>70 000</b>

**Resultat före skatt** 6 417 21 523

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-1 814	-7 444
-------------------------	--------	--------

**Årets resultat** 4 603 14 081

2025120210815

2025120210816

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250430</b>	<b>240430</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 814 735	2 712 595
Inventarier, verktyg och installationer	4	244 724	264 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 059 459</b>	<b>2 977 005</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 059 459</b>	<b>2 977 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		200 315	147 720
Kundfordringar hos koncernföretag		36 760	18 380
Fordringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		94 528	35 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 603</b>	<b>201 953</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 183	80 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 183</b>	<b>80 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>393 786</b>	<b>282 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 453 245</b>	<b>3 259 240</b>

2025120210817

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250430</b>	<b>240430</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		89 014	74 932
Årets resultat		4 603	14 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 617</b>	<b>89 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 617</b>	<b>139 014</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 037 000	1 139 000
Skulder till koncernföretag		2 044 150	1 807 364
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 081 150</b>	<b>2 946 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		98 429	23 118
Skatteskulder		11 050	10 940
Övriga skulder		0	20 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 999	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 478</b>	<b>173 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 453 245</b>	<b>3 259 240</b>

Noter

**Not 1 Redovisningsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Not 2 Medelantalet anställda**

<b>240501</b>	<b>230501</b>
<b>-250430</b>	<b>-240430</b>

Medelantalet anställda

**Inga**                      **Inga**

**Not 3 Byggnader och mark**

<b>250430</b>	<b>240430</b>
---------------	---------------

Ingående anskaffningsvärden

3 557 300	3 557 300
-----------	-----------

Årets anskaffningar

210 000	
---------	--

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

<b>3 767 300</b>	<b>3 557 300</b>
------------------	------------------

Ingående avskrivningar

-844 705	-736 845
----------	----------

Årets avskrivningar

-107 860	-107 860
----------	----------

**Utgående avskrivningar**

<b>-952 565</b>	<b>-844 705</b>
-----------------	-----------------

**Utgående redovisat värde**

<b>2 814 735</b>	<b>2 712 595</b>
------------------	------------------

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående anskaffningsvärden

330 512	0
---------	---

Årets anskaffningar

58 020	330 512
--------	---------

**Utgående anskaffningsvärden**

<b>388 532</b>	<b>330 512</b>
----------------	----------------

Ingående avskrivningar

-66 102	0
---------	---

Årets avskrivningar

-77 706	-66 102
---------	---------

**Utgående avskrivningar**

<b>-143 808</b>	<b>-66 102</b>
-----------------	----------------

**Utgående redovisat värde**

<b>244 724</b>	<b>264 410</b>
----------------	----------------

2025120210819

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>250430</b>	<b>240430</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	<b>629 000</b>	<b>739 500</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>250430</b>	<b>240430</b>
Fastighetsinteckningar	<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
Eventualförpliktelser	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 20 oktober 2025.

Årsredovisningen har undertecknats av samtliga ledamöter den 20 oktober 2025.

Norrköping 2025-10-20



**Claes Pettersson**  
Styrelseledamot