
ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Båtsmannen AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

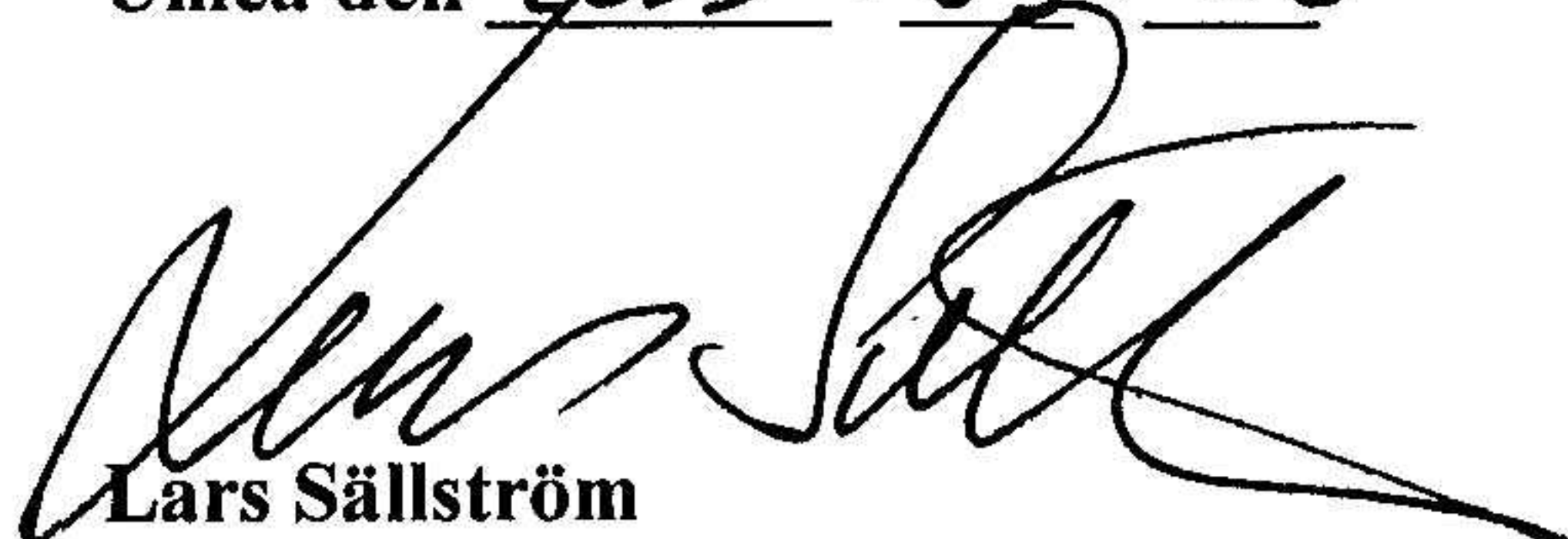
Samtliga belopp anges i kkr.

Undertecknad styrelseledamot i Lerstenen Båtsmannen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman

den 2023 - 03 - 08

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2023 - 03 - 08


Lars Sällström

Lersteneu Båtsmannen AB
Org nr 556723-3142

ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lersteneu Båtsmannen AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 3 **RESULTATRÄKNINGAR**

Sid 4 **BALANSRÄKNINGAR**

Sid 6 **NOTER**

2023032000614

Lerstenen Båtsmannen AB
Org nr 556723-3142

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver handel med värdepapper samt äger och förvaltar en hyresfastighet i Umeå. Bolaget är komplementär i Lerstenen Bostad KB (org nr 916593-5801) som äger och förvaltar 10 fastigheter i centrala Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Lerstenen Invest AB, Org. Nr 556863-1682, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	426	610	456	504
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-411	367	120	-1
Soliditet	3,5%	4,9%	12,8%	11,2%

Nyckeltalsdefinitioner, se not redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	558	295	953
Omföring föregående års resultat		295	-295	0
Utdelning				0
Årets resultat			876	876
Belopp vid årets utgång	100	853	876	1 829

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat vinst	853 292
Årets resultat	876 496
Vinstmedel till förfogande	1 729 788

Disponeras så att	
I ny räkning överföres	1 729 788
Summa	1 729 788

Lerstenen Båtsmannen AB
Org nr 556723-3142

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		426	610
Övriga rörelseintäkter			
		<u>426</u>	<u>610</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-321	-184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-55	-19
		<u>-376</u>	<u>-203</u>
Rörelseresultat		50	407
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461	-40
		<u>-461</u>	<u>-40</u>
Resultat efter finansiella poster		-411	367
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		1 500	
Resultat före skatt		1 089	367
Skatt på årets resultat		-213	-72
Årets resultat		876	295

2023052000616

Lerstenen Båtsmannen AB

Org nr 556723-3142

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	46 941	3 107
Pågående nyanläggningar	2	783	13 793
		<u>47 724</u>	<u>16 900</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>47 725</u>	<u>16 901</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		440	1 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35	12
		<u>475</u>	<u>1 335</u>
Kassa och Bank		3 486	1 265
Summa omsättningstillgångar		<u>3 961</u>	<u>2 600</u>
Summa Tillgångar		<u>51 686</u>	<u>19 501</u>

2023032000617

Lerstenen Båtsmannen AB

Org nr 556723-3142

BALANSRÄKNINGAR

2023032000618

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Skulder och Eget Kapital			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		853	558
Årets resultat		876	295
		<u>1 729</u>	<u>853</u>
Summa Eget Kapital		1 829	953
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag			
Övriga långfristiga skulder		34 899	4 399
Summa långfristiga skulder		34 899	4 399
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		563	3 114
Skulder till koncernföretag		13 600	11 000
Skatteskulder		203	8
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592	27
Summa kortfristiga skulder		14 958	14 149
Summa Skulder		49 857	18 548
Summa Skulder och Eget Kapital		51 686	19 501

Lerstenen Båtsmannen AB

Org nr 556723-3142

NOTER

Redovisningsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lerstenen Invest AB, 556863-1682.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 223	3 223
Årets investeringar	43 889	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	47 112	3 223
Ingående avskrivningar enligt plan	-116	-97
Årets avskrivning	-55	-19
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-171	-116
Utgående restvärde enligt plan	46 941	3 107

Not 2 Pågående nyanläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	13 793	444
Årets investeringar	30 879	13 349
Omklassificering	-43 889	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	783	13 793

Lerstenen Båtsmannen AB
Org nr 556723-3142

NOTER

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Resultat	Eget kapital 2022-12-31
Lerstenen Bostad KB / 916593-5801 / Umeå	Kommanditbolag		4 816	4 819

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	34 899	4 399
Summa	34 899	4 399

Not 5 Ställda säkerheter


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	34 900	5 100
	34 900	5 100

Umeå den 8 / 3 2023


Erik Sällström
Verkställande direktör


Lars Sällström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 / 3 2023


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor Far

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerstene Båtsmannen AB

Org.nr. 556723 - 3142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerstene Båtsmannen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerstene Båtsmannen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerstene Båtsmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerstena Båtsmannen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerstena Båtsmannen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-03-08

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor