

ÅRSREDOVISNING

Grindus Fastighetsutveckling AB

556715-4355

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30

Mats Svensson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Grindus Fastighetsutveckling AB

556715-4355

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter samt exploaterar mark. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marieplan Holding AB, 559103-4243, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -303 | -277 | -270 | -287 |
| Soliditet | 2 % | 2 % | 2 % | 2 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|--------------------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 159 |
| Villkorat aktieägartillskott | | 128 000 |
| Årets resultat | | -129 845 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 314 |

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 128 000 (0) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|--------------|
| balanserat resultat | 133 159 |
| årets resultat | -129 845 |
| summa | 3 314 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------|
| i ny räkning balanseras | 3 314 |
| summa | 3 314 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -175 092 | -168 356 |
| Summa rörelsekostnader | | -175 092 | -168 356 |
| Rörelseresultat | | -175 092 | -168 356 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -127 753 | -108 678 |
| Summa finansiella poster | | -127 753 | -108 678 |
| Resultat efter finansiella poster | | -302 845 | -277 034 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 173 000 | 276 100 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 173 000 | 276 100 |
| Resultat före skatt | | -129 845 | -934 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -129 845 | -934 |

20240709223966

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Fastighet

4 432 668

4 432 668

Summa varulager

4 432 668

4 432 668

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

128 000

276 100

Övriga fordringar

0

32

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 124

22 831

Summa kortfristiga fordringar

153 124

298 963

Summa omsättningstillgångar

4 585 792

4 731 631

SUMMA TILLGÅNGAR

4 585 792

4 731 631

2024070923967

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 159

6 093

Årets resultat

-129 845

-934

Summa fritt eget kapital

3 314

5 159

Summa eget kapital

103 314

105 159

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

812 000

1 230 000

Summa långfristiga skulder

812 000

1 230 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

418 000

418 000

Skulder till koncernföretag

3 100 491

2 830 767

Skatteskulder

146 080

141 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 907

5 735

Summa kortfristiga skulder

3 670 478

3 396 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 585 792

4 731 631

20240709223968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|------------------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 812 000 | 1 230 000 |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 812 000 | 1 230 000 |

Företagets Investeringslån om 1 230 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 418 000 | 418 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 812 000 | 1 230 000 |
| | 1 230 000 | 1 648 000 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Stockholm 2024-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Grindus Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556715-4355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grindus Fastighetsutveckling AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grindus Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grindus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grindus Fastighetsutveckling AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grindus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor