

# ÅRSREDOVISNING

för

## Outlet Syd AB

Org.nr. 556770-6857

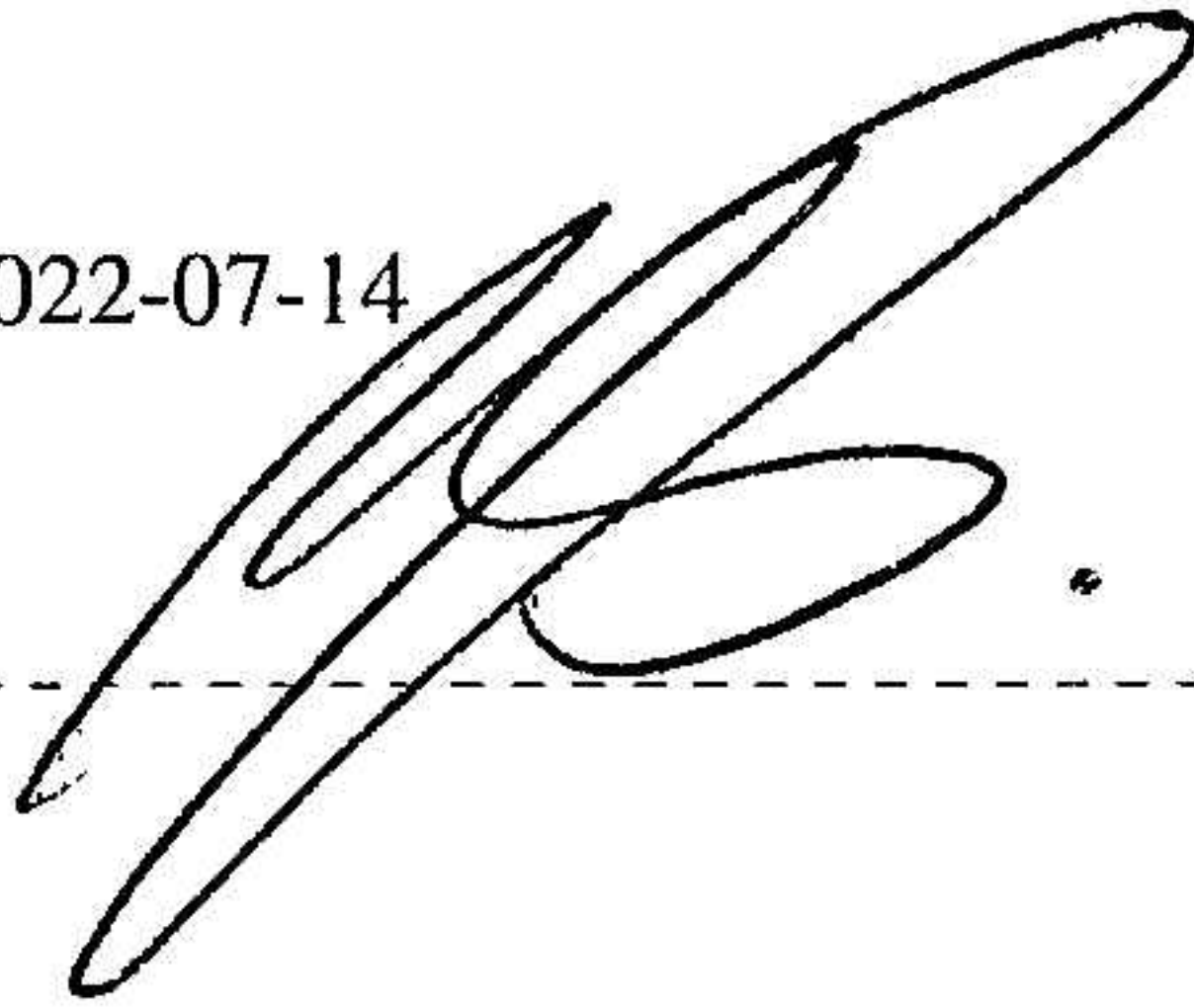
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Outlet Syd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Löddeköpinge 2022-07-14

Marcus Stolt



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver butiksrörelse med försäljning av kläder och accessoarer i butiker i Löddeköpinge och Båstad.

Företagets säte är Kävlinge, Skåne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit fortsatt påverkat av rådande pandemi.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 12 964 | 14 242 | 19 357 | 19 576 |
| Resultat efter finansiella poster | 27     | 1 267  | -525   | 429    |
| Soliditet (%)                     | 30,14  | 25,9   | 14,9   | 14,8   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 1 703 827           | 726 673        | 2 530 500          |
| Balanseras i ny räkning |              | 726 673             | -726 673       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 5 552          | 5 552              |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 2 430 500           | 5 552          | 2 536 052          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 2 430 500    |
| Årets resultat      | <u>5 552</u> |
|                     | 2 436 052    |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 436 052</u> |
|                         | 2 436 052        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 12 963 867               | 14 242 498               |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | <u>1 389 436</u>         | <u>2 835 734</u>         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 14 353 303               | 17 078 232               |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Handelsvaror   |     | -6 964 986               | -8 714 270               |
| Övriga externa kostnader                             |     | -3 831 487               | -3 544 097               |
| Personalkostnader                                    | 2   | -3 175 413               | -2 991 259               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | <u>-224 076</u>          | <u>-260 460</u>          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -14 195 962              | -15 510 086              |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 157 341                  | 1 568 146                |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 9                        | 0                        |
| Räntekostnader                                       |     | <u>-130 420</u>          | <u>-301 497</u>          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | -130 411                 | -301 497                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 26 930                   | 1 266 649                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 0                        | -318 300                 |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | <u>0</u>                 | <u>-17 300</u>           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | 0                        | -335 600                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 26 930                   | 931 049                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -21 378                  | -204 376                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>5 552</u>             | <u>726 673</u>           |

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager**

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

|   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| 3 | 139 618          | 84 805            |
| 4 | 262 377          | 390 173           |
|   | <u>401 995</u>   | <u>474 978</u>    |
|   | 401 995          | 474 978           |
|   | <u>7 821 630</u> | <u>9 580 745</u>  |
|   | 7 821 630        | 9 580 745         |
|   | 20 450           | 0                 |
|   | 12 668           | 8 489             |
|   | <u>894 925</u>   | <u>1 057 025</u>  |
|   | 928 043          | 1 065 514         |
|   | <u>453 641</u>   | <u>5 137</u>      |
|   | 453 641          | 5 137             |
|   | 9 203 314        | 10 651 396        |
|   | <b>9 605 309</b> | <b>11 126 374</b> |

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 430 500

5 552

2 436 052

1 703 827

726 673

2 430 500

Summa eget kapital

2 536 052

2 530 500

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

435 700

17 300

453 000

435 700

17 300

453 000

##### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

0

407 313

114 541

521 854

858 610

408 078

196 191

1 462 879

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

3 299 672

221 556

2 250 960

322 215

6 094 403

35 624

4 459 767

199 570

1 657 852

327 182

6 679 995

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 605 309**

**11 126 374**

70707159986

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Från och med detta räkenskapsår tillämpas individuell värdering av lagret i stället för schablonmässigt inkuransavdrag. Jämförelsetalen har inte räknats om.

#### *Materiella anläggningstillgångar* Tillämpade avskrivningstider:

|  | Antal år |
|--|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5        |

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |       |
|--------------------------------|------|-------|
| Medelantal anställda har varit | 6,00 | 10,00 |
|--------------------------------|------|-------|

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2021-12-31 2020-12-31

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 955 279  | 2 955 279  |
| Inköp                       | 97 381     | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 052 660  | 2 955 279  |
| Ingående avskrivningar      | -2 870 474 | -2 835 891 |
| Årets avskrivningar         | -42 568    | -34 583    |
| Utgående avskrivningar      | -2 913 042 | -2 870 474 |
| Redovisat värde             | 139 618    | 84 805     |

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2021-12-31 2020-12-31

|                             |            |           |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 252 136  | 1 252 136 |
| Inköp                       | 53 712     | 0         |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 305 848  | 1 252 136 |
| Ingående avskrivningar      | -861 963   | -636 086  |
| Årets avskrivningar         | -181 508   | -225 877  |
| Utgående avskrivningar      | -1 043 471 | -861 963  |
| Redovisat värde             | 262 377    | 390 173   |

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

|                      |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| Företagsinteckningar | 2 500 000 | 2 500 000 |
|----------------------|-----------|-----------|

#### Not 6 Koncernförhållanden

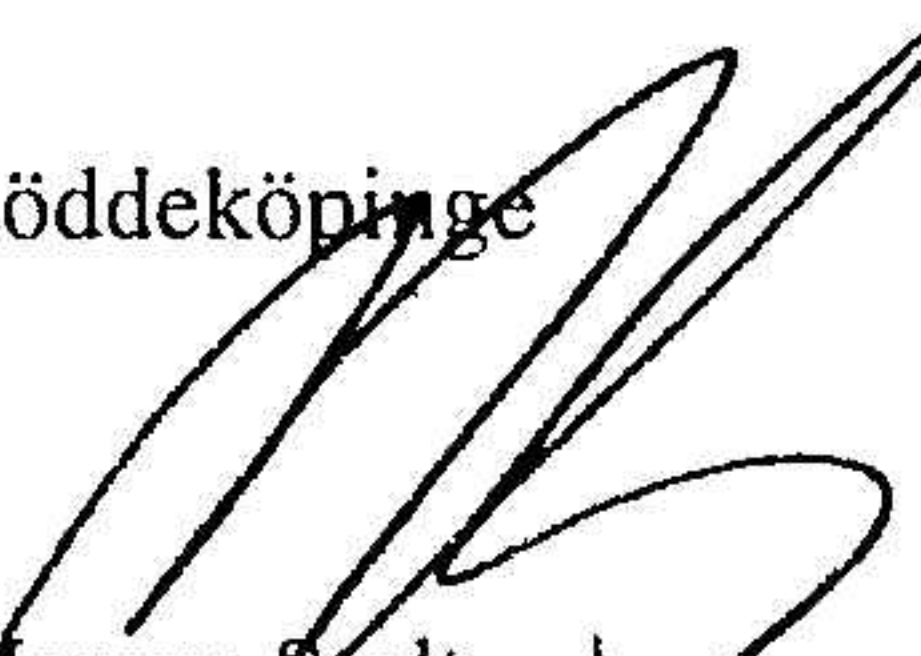
Bolaget är helägt dotterbolag till ABBELLA Förvaltning AB, Org. nr 559078-1075, säte Kävlinge. ✓

## NOTER

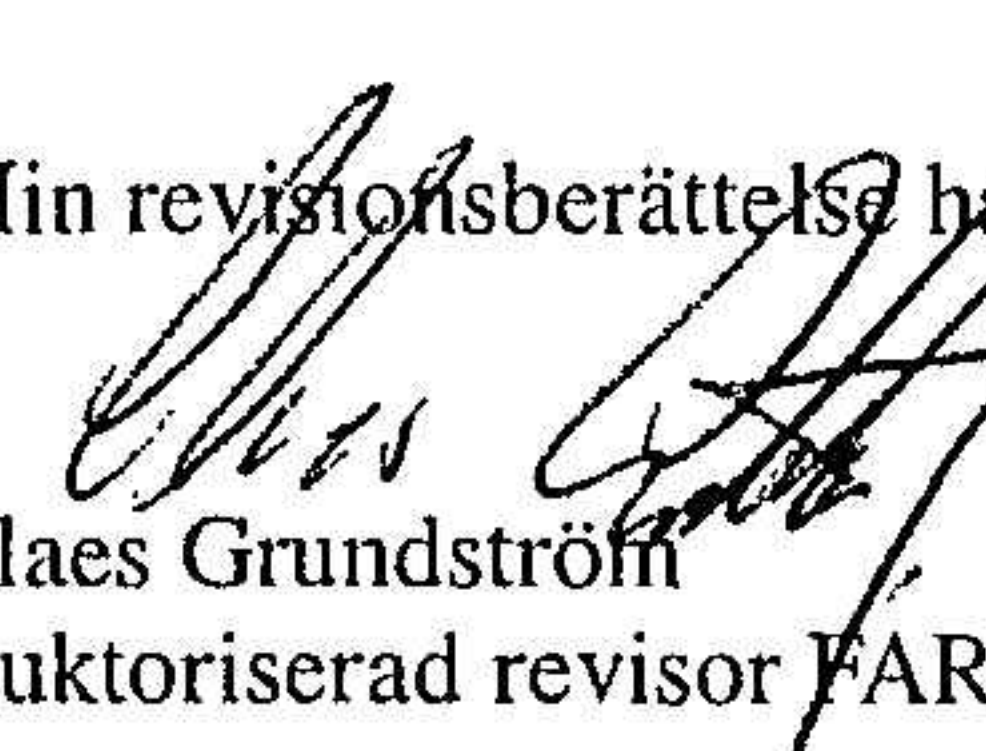
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

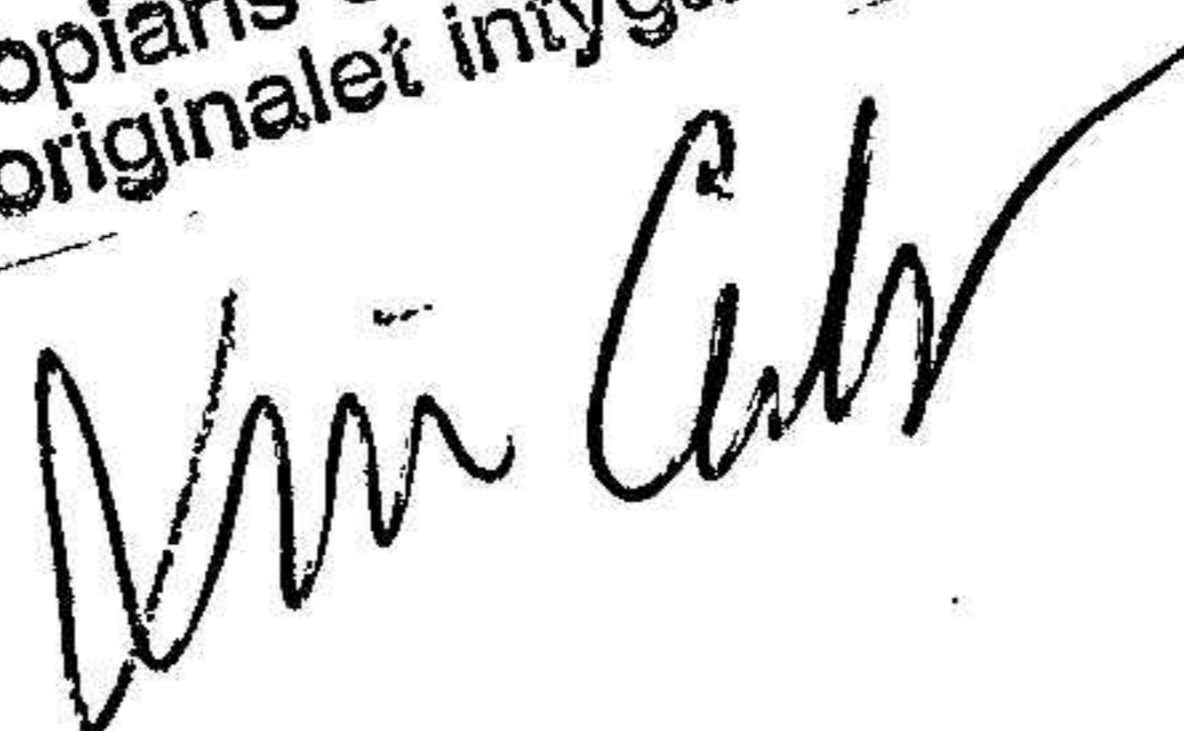
Löddeköpinge

  
Marcus Stolt  
Verkställande direktör  
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2022.

  
Claes Grundström  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Outlet Syd AB  
Org.nr. 556770-6857

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Outlet Syd AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Outlet Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Outlet Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Outlet Syd AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Outlet Syd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

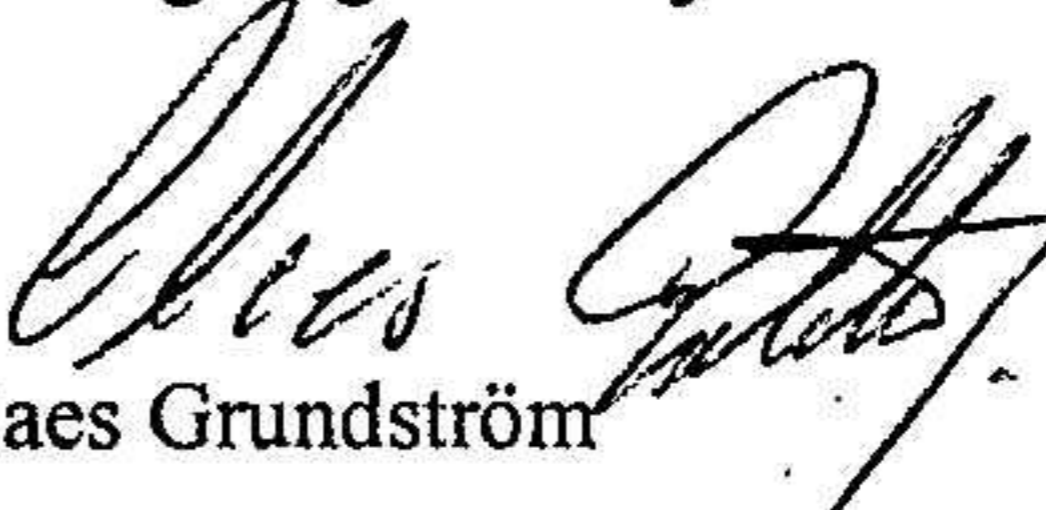
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Helsingborg den 14 juli 2022

  
Claes Grundström  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

