

# Årsredovisning

för

## Living Design Holding Stockholm AB

556761-3566

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Living Design Holding Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 17 maj 2023



Tarek Hegazy

# Årsredovisning

för

## Living Design Holding Stockholm AB

556761-3566

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Living Design Holding Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att jobba med arkitekt- och inredningsdesign samt inredningsinstallationer inom offentlig miljö företrädesvis hotell. Verksamheten bedrivs företrädesvis genom det helägda dotterbolaget Living Design of Sweden, org nr 556489-0670

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-345	-311	-312	-212
Soliditet (%)	46,8	50,4	49,0	48,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 627 902	339 218	16 067 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		339 218	-339 218	0
Årets resultat			-345 268	-345 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 967 120</b>	<b>-345 268</b>	<b>14 721 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 967 121
årets förlust	-345 268
	<b>14 621 853</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	14 621 853
	<b>14 621 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

276 000

276 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**276 000**

**276 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 205

-125 944

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-134 280

-134 280

**Summa rörelsekostnader**

**-226 485**

**-260 224**

**Rörelseresultat**

**49 515**

**15 776**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 999

8 164

Räntekostnader och liknande resultatposter

-408 782

-334 722

**Summa finansiella poster**

**-394 783**

**-326 558**

**Resultat efter finansiella poster**

**-345 268**

**-310 782**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

650 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**650 000**

**Resultat före skatt**

**-345 268**

**339 218**

**Årets resultat**

**-345 268**

**339 218**

2023060722927

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

20 120 807

20 255 087

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 120 807**

**20 255 087**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

10 906 596

10 906 596

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 906 596**

**10 906 596**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 027 403**

**31 161 683**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

301 893

402 136

**Summa kortfristiga fordringar**

**301 893**

**402 136**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

144 402

323 313

**Summa kassa och bank**

**144 402**

**323 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**446 295**

**725 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 473 698**

**31 887 132**

2023060722928



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 967 121

15 627 903

Årets resultat

-345 268

339 218

**Summa fritt eget kapital**

**14 621 853**

**15 967 121**

**Summa eget kapital**

**14 721 853**

**16 067 121**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 055 000

13 379 000

Skulder till koncernföretag

872 637

872 637

**Summa långfristiga skulder**

**13 927 637**

**14 251 637**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

302 000

280 000

Leverantörsskulder

3 894

5 608

Skulder till koncernföretag

2 502 412

1 266 998

Skatteskulder

848

714

Övriga skulder

55

55

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 824 209**

**1 568 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 473 698**

**31 887 132**

2023060722929



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 982 450	20 982 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 982 450</b>	<b>20 982 450</b>
Ingående avskrivningar	-727 363	-593 083
Årets avskrivningar	-134 280	-134 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-861 643</b>	<b>-727 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 120 807</b>	<b>20 255 087</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 366 596	12 366 596
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 366 596</b>	<b>12 366 596</b>
Ingående nedskrivningar	-1 460 000	-1 460 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 460 000</b>	<b>-1 460 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 906 596</b>	<b>10 906 596</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-13 055 000	-13 379 000
	<b>-13 055 000</b>	<b>-13 379 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-302 000	-280 000
	<b>-302 000</b>	<b>-280 000</b>



**Not 5 Koncern**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tarek Hegazy  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Rasmus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

2023060722932



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.05.2023 13:22

SENT BY OWNER:  
Karin Henriksson · 17.05.2023 10:45

DOCUMENT ID:  
BJlc44Mzr2

ENVELOPE ID:  
HJ5N4zGH3-BJlc44Mzr2

DOCUMENT NAME:  
556761-3566 Living Design Holding Stockholm AB för 20220101-2  
0221231.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tarek Hegazy tarek@livingdesign.com	Signed Authenticated	17.05.2023 12:21 17.05.2023 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/21) IP: 13.49.78.24
2. RASMUS GUSTAFSSON rasmus.gustafsson@se.gt.com	Signed Authenticated	17.05.2023 13:22 17.05.2023 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/08) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Living Design Holding Stockholm AB

Org.nr. 556761 - 3566

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Living Design Holding Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Living Design Holding Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Living Design Holding Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Living Design Holding Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Living Design Holding Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Rasmus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

2023060722935



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.05.2023 13:37

SENT BY OWNER:  
Rasmus Gustafsson • 17.05.2023 13:33

DOCUMENT ID:  
SyeOis4GS2

ENVELOPE ID:  
HyPij4fB2-SyeOis4GS2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Living Design Holding Stockholm AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RASMUS GUSTAFSSON	Signed	17.05.2023 13:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/01/08)
rasmus.gustafsson@se.gt.com	Authenticated	17.05.2023 13:37	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed