

# Årsredovisning

för

## Okeron Holding AB

556780-5741

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Okeron Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230327. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvängen den 27 mars 2023



Torstein Østensjø

Styrelsen för Okeron Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet belägen i Älvängen, Ale kommun. Uthyrning av lokalerna sker till det närstående bolaget, Mauser-Noreko AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Ale kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 271	1 188	1 186	1 209
Resultat efter finansiella poster	246	686	297	10
Soliditet (%)	80	68	67	54

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	788 042	544 310	4 332 352
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		544 310	-544 310	0
Årets resultat			195 272	195 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 332 352</b>	<b>195 272</b>	<b>4 527 624</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 332 352
årets vinst	195 272
	<b>1 527 624</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 527 624
	<b>1 527 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 271 114	1 188 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 271 114</b>	<b>1 188 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-67 588	0
Övriga externa kostnader		-714 962	-289 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 130	-170 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-971 680</b>	<b>-460 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 434</b>	<b>727 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2	-53 229	-42 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 227</b>	<b>-42 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>246 207</b>	<b>685 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 207</b>	<b>685 574</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 935	-141 264
<b>Årets resultat</b>		<b>195 272</b>	<b>544 310</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Övriga rättigheter

3

73 595

92 044

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**73 595**

**92 044**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 285 312

4 455 993

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 285 312**

**4 455 993**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 358 907**

**4 548 037**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

75

310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 244

8 578

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 319**

**8 888**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 278 145

1 770 780

**Summa kassa och bank**

**1 278 145**

**1 770 780**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 314 464**

**1 779 668**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 673 371**

**6 327 705**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 000 000**

**3 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 332 352

788 042

Årets resultat

195 272

544 310

**Summa fritt eget kapital**

**1 527 624**

**1 332 352**

**Summa eget kapital**

**4 527 624**

**4 332 352**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

630 372

1 319 740

**Summa långfristiga skulder**

**630 372**

**1 319 740**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

189 368

189 368

Leverantörsskulder

2 711

47 797

Skatteskulder

240 309

253 021

Övriga skulder

42 981

30 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 006

155 111

**Summa kortfristiga skulder**

**515 375**

**675 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 673 371**

**6 327 705**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade nyttjandeperioder:

Övriga rättigheter	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	53 229	42 212
	<b>53 229</b>	<b>42 212</b>

### Not 3 Övriga rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 246	0
Inköp	0	92 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 246</b>	<b>92 246</b>
Ingående avskrivningar	-202	0
Årets avskrivningar	-18 449	-202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 651</b>	<b>-202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 595</b>	<b>92 044</b>

### Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 995 270	5 995 270
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 995 270</b>	<b>5 995 270</b>
Ingående avskrivningar	-1 539 277	-1 368 596
Årets avskrivningar	-170 681	-170 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 709 958</b>	<b>-1 539 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 285 312</b>	<b>4 455 993</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	562 268
	<b>0</b>	<b>562 268</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 819 740 kr (1 509 108 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	630 372	1 319 740
	<b>630 372</b>	<b>1 319 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 368	189 368
	<b>189 368</b>	<b>189 368</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 025 000	4 025 000
	<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en norsk koncern. Moderbolag är Johannes Östensjö & Co AS (reg nr 817464092) säte i Haugesund kommun, Roglands fylke i Norge. Moderbolaget äger samtliga aktier.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till norska redovisningsregler.

2023051212856

UNDERSKRIFTER

Älvängen den 27 mars 2023

*Torstein Østensjø*

Torstein Østensjø

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2023

*Linda Palmén*

Linda Palmén  
Auktoriserad revisor

Replikation av original  
med original nr 10001  
*Linda Palmén*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Okeron Holding AB  
Org.nr 556780-5741

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Okeron Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Okeron Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Okeron Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Okeron Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Okeron Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 27 mars 2023



Linda Palmén  
Auktoriserad revisor

Fotokopierade överensstämmande  
med originalet in/ut  
