

Årsredovisning

MAIN REAL AB

556655-9596

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Wahlund
2025-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver marknadsanalyser, organisationsstudier samt föreläsningar och rådgivning inom företagsekonomi och psykologi, bedriver fastighetsförvaltning samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	937	915	920	930
Resultat efter finansiella poster	-456	-612	-350	-108
Soliditet %	2	2	9	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	469 826	166 942	-611 582
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-611 582	611 582
- Erhållna aktieägartillskott			432 000	
- Täckning av förlust		-444 640	444 640	
- Upplösning av uppskrivningsfond		-16 941	16 941	
- Årets resultat				-456 311
- Belopp vid årets utgång	100 000	8 245	448 941	-456 311

Villkorat aktieägartillskott har, under året, erhållits med 432 000 kr och uppgår nu till 857 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	448 941
Årets resultat	-456 311
<i>Summa</i>	<i>-7 370</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Ianspråktagande av uppskrivningsfond	-7 370
Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>-7 370</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	936 855	915 088
Övriga rörelseintäkter	0	1 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	936 855	916 183
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 378	-283
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-539 584	-706 614
Personalkostnader	-322 535	-326 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 966	-148 344
Summa rörelsekostnader	-1 023 463	-1 181 840
Rörelseresultat	-86 608	-265 657
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369 730	-345 966
Summa finansiella poster	-369 703	-345 925
Resultat efter finansiella poster	-456 311	-611 582
Resultat före skatt	-456 311	-611 582
Årets resultat	-456 311	-611 582

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 833 073	5 927 219
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 006	71 326
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 885 079</i>	<i>5 998 545</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	206 802	206 802
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>206 802</i>	<i>206 802</i>
Summa anläggningstillgångar		6 091 881	6 205 347
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		46 469	48 865
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>46 469</i>	<i>48 865</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 635	96 938
Övriga fordringar		1 917	22 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>64 552</i>	<i>134 335</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 603	60 776
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>88 603</i>	<i>60 776</i>
Summa omsättningstillgångar		199 624	243 976
SUMMA TILLGÅNGAR		6 291 505	6 449 323

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8 245	469 826
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>108 245</i>	<i>569 826</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	448 941	166 942
Årets resultat	-456 311	-611 582
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-7 370</i>	<i>-444 640</i>
Summa eget kapital	100 875	125 186
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder	6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 610	17 232
Skatteskulder	1 889	303
Övriga skulder	46 896	140 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 235	165 848
Summa kortfristiga skulder	190 630	324 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 291 505	6 449 323

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda 2025-04-30 2024-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	6 620 152	6 496 619
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	42 500	123 533
Utgående anskaffningsvärden	6 662 652	6 620 152
Ingående avskrivningar	-1 523 052	-1 407 832
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-119 705	-115 220
Utgående avskrivningar	-1 642 757	-1 523 052
Ingående uppskrivningar	830 119	847 060
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 941	-16 941
Utgående uppskrivningar	813 178	830 119
Redovisat värde	5 833 073	5 927 219

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	210 611	146 093
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	64 518
Utgående anskaffningsvärden	210 611	210 611
Ingående avskrivningar	-139 285	-123 102
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 320	-16 183
Utgående avskrivningar	-158 605	-139 285
Redovisat värde	52 006	71 326

Not	5	Ägarintressen i övriga företag	2025-04-30	2024-04-30
		Ingående anskaffningsvärden	206 802	206 802
		Utgående anskaffningsvärden	206 802	206 802
		Redovisat värde	206 802	206 802
Not	6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	6 000 000

UNDERSKRIFTER

Bromma

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ann Charlotte Alvestam Wahlund

Ann Charlotte Alvestam Wahlund

Verkställande direktör

2025-10-29

Richard Wahlund

Richard Wahlund

Styrelseordförande

2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-30

Per Mikael Näsström

Per Mikael Näsström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAIN REAL AB
Org.nr 556655-9596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAIN REAL AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAIN REAL ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAIN REAL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

MAIN REAL AB, Org.nr 556655-9596

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MAIN REAL AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAIN REAL AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2025-10-30

Mikael Näsström

Mikael Näsström
Auktoriserad revisor