

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bromsen 11 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-22

  
-----  
David Eriksson

# Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan december 2015 fastigheten Täby Bromsen 11, i Stockholms län.

Arbete pågår med en ny detaljplan för fastigheten. Planerna är då riva befintlig byggnad och uppföra en ny byggnad. Tillsviare är byggnaden uthyrd.

Företagets säte är Karlstad

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	864	840	300	250
Resultat efter finansiella poster	14	225	11	-12
Soliditet (%)	1,12	1,09	0,29	0,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 460	225 084	306 544
Balanseras i ny räkning		225 084	-225 084	0
Årets resultat			14 009	14 009
Belopp vid årets utgång	50 000	256 544	14 009	320 553

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	256 544
Årets resultat	14 009
	<u>270 553</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>270 553</u>
	270 553

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bromsén 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		863 603	840 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>863 603</u>	<u>840 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 317	-221 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 150	-122 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-337 467</u>	<u>-343 604</u>
<b>Rörelseresultat</b>		526 136	496 396
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 064	844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 191	-272 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-512 127</u>	<u>-271 312</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 009	225 084
<b>Resultat före skatt</b>		14 009	225 084
<b>Årets resultat</b>		<u>14 009</u>	<u>225 084</u>

2023072101504

**Bromsen 11 Förvaltning AB**

Org.nr. 559034-0435

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

25 085 300

25 207 450

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

2 523 4311 711 231**Summa materiella anläggningstillgångar**

27 608 731

26 918 681

**Summa anläggningstillgångar**

27 608 731

26 918 681

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag

25 800

25 800

Övriga fordringar

57 415

7 815

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 14312 892**Summa kortfristiga fordringar**

97 358

46 507

**Kassa och bank**

Kassa och bank

894 6521 028 544**Summa kassa och bank**

894 652

1 028 544

**Summa omsättningstillgångar**

992 010

1 075 051

**SUMMA TILLGÅNGAR**

28 600 741

27 993 732

2023072101505

**Bromsen 11 Förvaltning AB**

Org.nr. 559034-0435

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		256 544	31 460
		14 009	225 084
		<u>270 553</u>	<u>256 544</u>
		320 553	306 544
	5		
		27 888 718	27 373 718
		<u>27 888 718</u>	<u>27 373 718</u>
		88 000	35 000
		223 470	223 470
		80 000	55 000
		<u>391 470</u>	<u>313 470</u>
		<b>28 600 741</b>	<b>27 993 732</b>

2023072101506

# Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnaden skrivs inte av då man planerar att riva byggnaden.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Fastighetskostnader

Driftskostnader inkl administration  
Fastighetsskatt

2022

2021

78 582

109 719

111 735

111 735

190 317

221 454

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

26 062 500

26 062 500

26 062 500

26 062 500

-855 050

-732 900

-122 150

-122 150

-977 200

-855 050

25 085 300

25 207 450

*Taxeringsvärden*

Mark

Byggnader

11 800 000

11 800 000

10 547 000

10 547 000

22 347 000

22 347 000

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

1 711 231

1 711 231

812 200

0

2 523 431

1 711 231

2 523 431

1 711 231

#### Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

27 913 718

27 373 718

27 913 718

27 373 718


### Övriga noter

**NOTER**

Not 6	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Not 7	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

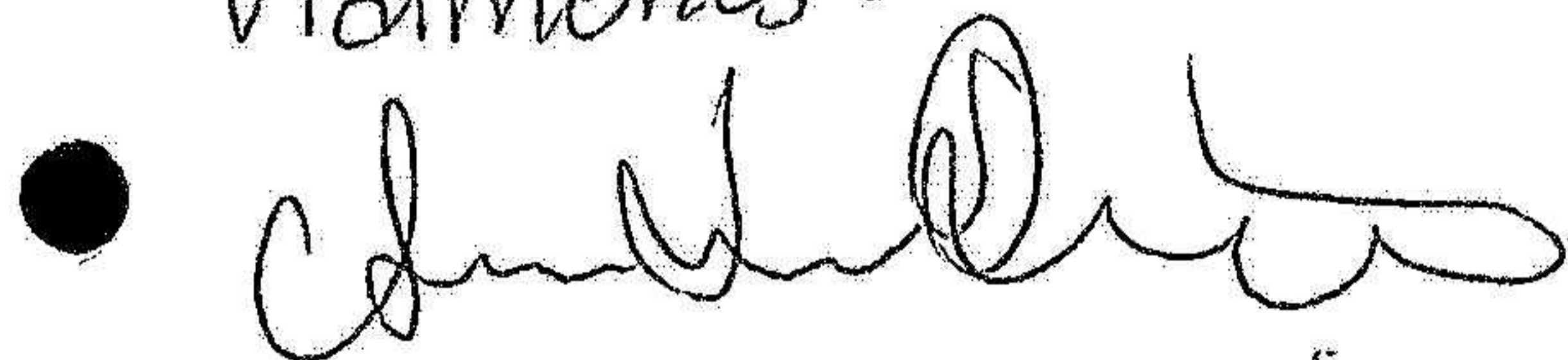
2023072101508

Karlstad 2023-06-22

  
Tommy Eriksson

  
David Eriksson

Vidimeras:

  
Ann-Louise Dixelius