

Årsredovisning

för

Brunnlund Fastighets AB

559306-4198

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnlund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga, förvalta, förädla och sälja fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-18	-18	-58
Balansomslutning	5 022	5 308	4 970	1 023
Soliditet (%)	2	2	1	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 503	44 191	93 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 191	-44 191	0
Årets resultat			83	83
Belopp vid årets utgång	25 000	68 694	83	93 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 694
årets vinst	83
	68 777
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 777
	68 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 531

-18 109

Summa rörelsekostnader

-17 531

-18 109

Rörelseresultat

-17 531

-18 109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Summa finansiella poster

14

0

Resultat efter finansiella poster

-17 517

-18 109

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

17 600

62 300

Summa bokslutsdispositioner

17 600

62 300

Resultat före skatt

83

44 191

Årets resultat

83

44 191

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 811 322	4 533 148
Summa materiella anläggningstillgångar		4 811 322	4 533 148
Summa anläggningstillgångar		4 811 322	4 533 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		75 000	0
Övriga fordringar		15 014	0
Summa kortfristiga fordringar		90 014	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 485	775 344
Summa kassa och bank		120 485	775 344
Summa omsättningstillgångar		210 499	775 344
SUMMA TILLGÅNGAR		5 021 821	5 308 492

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 694	24 503
Årets resultat		83	44 191
Summa fritt eget kapital		68 777	68 694
Summa eget kapital		93 777	93 694
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 877 750	4 837 950
Summa långfristiga skulder		4 877 750	4 837 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	356 250
Skulder till koncernföretag		17 600	0
Skatteskulder		12 096	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 598	20 598
Summa kortfristiga skulder		50 294	376 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 021 821	5 308 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Pågående nybyggnation

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 533 148	4 011 885
Inköp	278 174	521 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 811 322	4 533 148
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 811 322	4 533 148

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Kudu AB	4 550 000	4 550 000
	4 550 000	4 550 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheterBolaget har inga evenutalförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande
2026-04-29

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

2026-04-29

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör
2026-04-29