

BL 6 Fastighet AB

559328-4101

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malin Andersson, Styrelseledamot

2024-09-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Båglampan 6 i Halmstad med adress Karl IX:s väg 59 som är ett hyreshus med 23 st lägenheter.

Bolaget har sitt säte i Halmstads kommun.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-07-21 - 2022-04-30
Nettoomsättning	2 551 607	2 307 382	1 560 371
Resultat efter finansiella poster	828 188	1 045 562	838 162
Soliditet (%)	10	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	65 502	830 176	920 678
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		830 176	-830 176	0
Årets resultat			656 098	656 098
Vid årets utgång	25 000	295 678	656 098	976 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	295 678
Årets resultat	656 098
Summa	951 776

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	451 776
Summa	951 776

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	- 2024-04-30	- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 551 607	2 307 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 551 607	2 307 382
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 262 383	-957 626
Personalkostnader	2	-1 500	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 259	-107 259
Summa rörelsekostnader		-1 371 142	-1 066 385
Rörelseresultat		1 180 465	1 240 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 746	11 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 023	-206 792
Summa finansiella poster		-352 277	-195 435
Resultat efter finansiella poster		828 188	1 045 562
Resultat före skatt		828 188	1 045 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 090	-215 386
Årets resultat		656 098	830 176

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 839 626	7 946 885
Summa materiella anläggningstillgångar		7 839 626	7 946 885
Summa anläggningstillgångar		7 839 626	7 946 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 242
Övriga fordringar		61 379	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 631	44 704
Summa kortfristiga fordringar		115 010	53 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 353 685	1 513 431
Summa kassa och bank		1 353 685	1 513 431
Summa omsättningstillgångar		1 468 695	1 567 377
Summa tillgångar		9 308 321	9 514 262

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		295 678	65 502
Årets resultat		656 098	830 176
Summa fritt eget kapital		951 776	895 678
Summa eget kapital		976 776	920 678
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 520 000	7 680 000
Summa långfristiga skulder		7 520 000	7 680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		52 183	0
Skatteskulder		209 580	459 594
Övriga skulder		36	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 746	293 990
Summa kortfristiga skulder		811 545	913 584
Summa eget kapital och skulder		9 308 321	9 514 262

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-05-01
- 2024-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 125 650
Utgående anskaffningsvärden	8 125 650

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-178 765
Årets avskrivningar	-107 259
Utgående avskrivningar	-286 024

Redovisat värde

7 839 626

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 880 000
--	-----------

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-05-01
- 2024-04-30

Fastighetsinteckning	18 150 000
Summa ställda säkerheter	18 150 000

Underskrifter

Årsredovisning för BL 6 Fastighet AB, 559328-4101
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Halmstad

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
Ordförande
2024-05-13

Marcus Andersson
Marcus Andersson
Styrelseledamot
2024-05-13

Malin Andersson
Malin Andersson
Styrelseledamot
2024-05-13