

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sorunda Chark Fastigheter AB

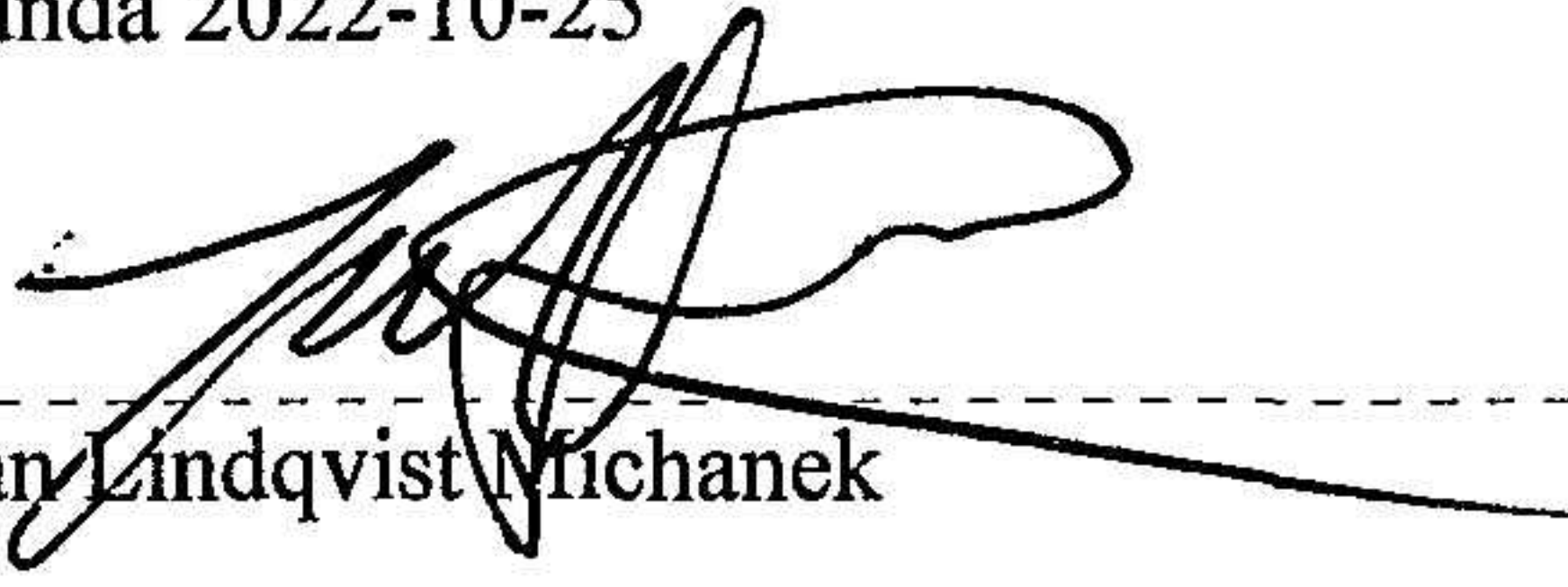
Org.nr. 556355-6314

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sorunda Chark Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sorunda 2022-10-25

  
-----  
Johan Lindqvist Michanek

# Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ändrat namn och from 1 maj 2010 drivs korvtillverkning och försäljning i Sorunda Korvfabrik 556807-3471 .  
Bolaget är nu dotterbolag till Sorunda Holding AB, 559140-8389. Hyr ut fastigheten till Sorunda Korvfabrik AB  
Företagets säte är Nynäshamn

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 632 000	1 591 999	432 835	1 608 030
Resultat efter finansiella poster	1 080 512	564 843	552 220	602 844
Soliditet (%)	54,58	60,86	34,46	30,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

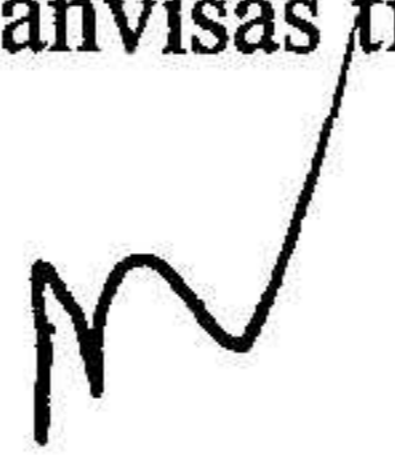
### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 750 740
Årets resultat			207 587
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 958 327

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 750 740
Årets resultat	207 587
	<u>1 958 327</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 958 327
	<u>1 958 327</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2022110210657

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 632 000	1 591 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 632 000	1 591 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 311	-623 580
Personalkostnader	2	0	-163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 165	-388 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-551 476	-1 011 856
<b>Rörelseresultat</b>		1 080 524	580 143
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-15 300
<b>Summa finansiella poster</b>		-12	-15 300
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 080 512	564 843
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		390 831	123 326
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-809 169	-476 674
<b>Resultat före skatt</b>		271 343	88 169
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 756	-20 462
<b>Årets resultat</b>		207 587	67 707

2022110210658

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 836 755

2 027 670

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 836 755

2 027 670

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

100 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 936 755

2 127 670

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 032 916

158 132

Övriga fordringar

183 519

282 459

**Summa kortfristiga fordringar**

1 216 435

440 591

**Kassa och bank**

Kassa och bank

997 318

1 315 115

**Summa kassa och bank**

997 318

1 315 115

**Summa omsättningstillgångar**

2 213 753

1 755 706

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 150 508

3 883 376

2022110210659

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 750 740

1 683 032

Årets resultat

207 587

67 707

**Summa fritt eget kapital**

1 958 327

1 750 739

**Summa eget kapital**

2 078 327

1 870 739

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

236 000

626 831

**Summa obeskattade reserver**

236 000

626 831

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

1 623 770

1 273 770

**Summa långfristiga skulder**

1 623 770

1 273 770

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

28 346

0

Övriga skulder

145 253

91 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 812

20 080

**Summa kortfristiga skulder**

212 411

112 036

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 150 508**

**3 883 376**

2022110210660

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	20
Moduler	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

**Not 2 Medelantal anställda**

**2021/2022**

**2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Inga anställda i år

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark, nyanläggningar**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	5 496 033	5 496 033
Inköp	58 250	
Utgående anskaffningsvärden	5 554 283	5 496 033
Ingående avskrivningar	-3 468 364	-3 080 251
Årets avskrivningar	-249 165	-388 113
Utgående avskrivningar	-3 717 529	-3 468 364
Redovisat värde	1 836 754	2 027 669

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>			
J.A.M Chark AB	100	50 000	50 000
559149-3308			
Sorunda Even & Charkuterier AB	100	50 000	50 000
559149-3316			
		100 000	100 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
J.A.M Chark AB		189 731	107 447
Sorunda Even & Charkuterier AB		106 231	20 865

2022110210661

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder koncern	2022-04-30	2021-04-30
	Skuld Sorunda Holding	2 660 000	2 310 000
	Fordran JAM AB	-1 036 230	-1 036 230

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 655 000	1 655 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sorunda Holding AB, Org. nr 559140-8389, säte Nynäshamn.  
Bolaget är moderbolag till Sorunda Event och Charkuterier AB Org nr 559149-3316 samt J.A.M Chark Aktiebolag org nr 559149-3308, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sorunda 2022-10-15



Annette Lindqvist  
Verkställande direktör



Johan Lindqvist Michanek



Madeleine Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022.



Birger Nordmark  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sorunda Chark Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sorunda Chark Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sorunda Chark Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

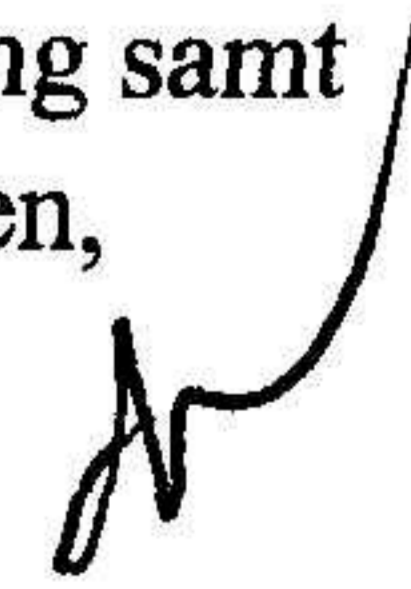
### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sorunda Chark Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sorunda Chark Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 oktober 2022

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: