

Årsredovisning
för
Decisive Storgatan 18 AB
559399-8031

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Rosdahl, Styrelseledamot
2024-09-16

Styrelsen för Decisive Storgatan 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	551	341
Resultat efter finansiella poster	94	16
Soliditet (%)	1,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	11 874	36 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 874	-11 874	0
Årets resultat			75 005	75 005
Belopp vid årets utgång	25 000	11 874	75 005	111 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 874
årets vinst	75 005
	86 879
disponeras så att i ny räkning överföres	86 879
	86 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-10-03
-2023-04-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

550 653

340 616

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

550 653

340 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 808

-183 757

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-89 135

-43 752

Summa rörelsekostnader

-283 943

-227 509

Rörelseresultat

266 710

113 107

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 310

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 833

-97 455

Summa finansiella poster

-172 523

-97 455

Resultat efter finansiella poster

94 187

15 652

Resultat före skatt

94 187

15 652

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 182

-3 778

Årets resultat

75 005

11 874

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 651 399	5 761 398
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	491 273
Summa materiella anläggningstillgångar		6 651 399	6 252 671
Summa anläggningstillgångar		6 651 399	6 252 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 446	96 991
Övriga fordringar		163 066	94 970
Summa kortfristiga fordringar		306 512	191 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 037	43 520
Summa kassa och bank		101 037	43 520
Summa omsättningstillgångar		407 549	235 481
SUMMA TILLGÅNGAR		7 058 948	6 488 152

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 874

0

Årets resultat

75 005

11 874

Summa fritt eget kapital

86 879

11 874

Summa eget kapital

111 879

36 874

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 773 000

3 840 375

Skulder till koncernföretag

3 069 125

2 482 943

Övriga skulder

12 750

24 718

Summa långfristiga skulder

6 854 875

6 348 036

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 500

0

Leverantörsskulder

6 558

103 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 136

0

Summa kortfristiga skulder

92 194

103 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 058 948

6 488 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 805 150	
Inköp	979 135	5 805 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 784 285	5 805 150
Ingående avskrivningar	-43 752	0
Årets avskrivningar	-89 135	-43 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 887	-43 752
Utgående redovisat värde	6 651 398	5 761 398

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	491 273	0
Inköp	0	491 273
Omklassificeringar	-491 273	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	491 273
Utgående redovisat värde	0	491 273

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 619 000	3 647 875
	3 619 000	3 647 875

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Svedala

Mikael Rosdahl
Mikael Rosdahl

2024-09-13