

Årsredovisning 2022-01-01–2022-12-31

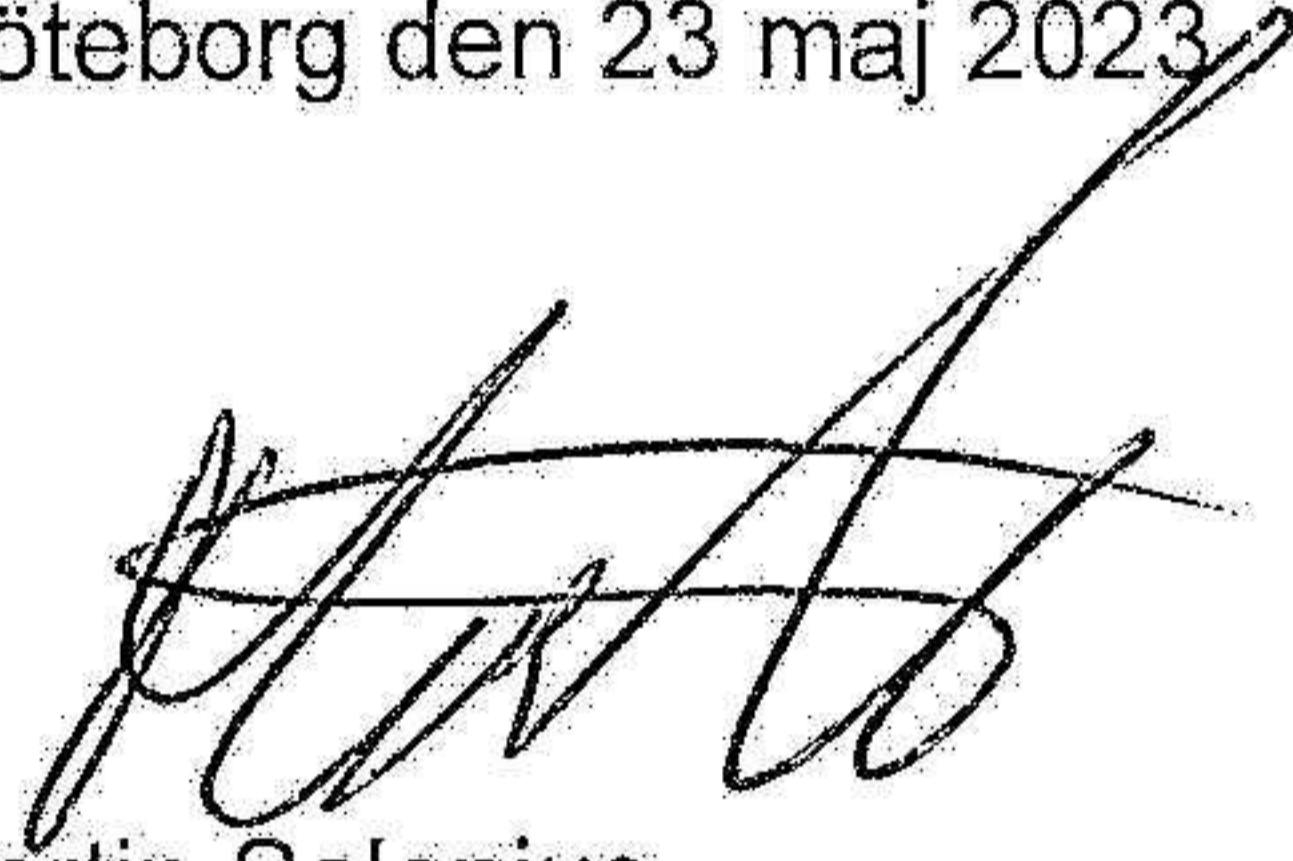
Angered Utveckling AB

org.nr. 559105-3052

Undertecknad styrelseledamot i Angered Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 april 2023.

Årsstämman beslöt dessutom att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 23 maj 2023



Martin Salenius

Angered
Utveckling AB
559105-3052

ÅRSREDOVISNING

2022

Angered Utveckling AB

Organisationsnummer 559105-3052

Styrelsen och verkställande direktören för Angered Utveckling AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades den 29 mars 2017. Bildandet gjordes som ett led i förvärv av fastigheterna Göteborg Angered 7:32 och Göteborg Angered 2:20 av GLC Ekonomisk Förening, Göteborgs Lastbilcentral ("GLC").

På fastigheten återfinns en återfyllnadsplats. GLC genererar genom sin verksamhet transportuppdrag varigenom GLC:s medlemmar och lejd transporterar återfyllnadsmassor till anläggningen.

Angered Utveckling AB upplåter till GLC de fulla rättigheterna för att hantera återfyllnadsmassor. För upplåtelsen erhåller Angered Utveckling AB en månatlig ersättning.

GLC har erhållit tillstånd för återfyllnad av KM massor (KM -Känslig Markanvändning) från Göteborgs Stad/ Miljöförvaltningen.

I december 2020 uppnåddes beräknade utfyllnadsmål och återfyllnadsplatsen stängdes. Fastigheten har nu övergått i en förvaltningsfas för vidare projektering och beslut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GLC Ekonomisk Förening, Göteborgs Lastbilcentral (org nr 757201-2594) med säte i Göteborgs kommun.

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett under och efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsjämförelse (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	60	60	60	60	60
Resultat efter finansnetto	59	41	18	18	18
Balansomslutning	1 266	1 294	2 995	3 045	3 104
Soliditet (%)	14	10	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid periodens ingång	50 000	0	39 008	22 554
Disposition enligt beslut på årsstämman			22 554	-22 554
Årets resultat				35 464
Belopp vid årets utgång	50 000	0	61 562	35 464

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	61 562
Årets resultat	35 464
	97 026

Disponeras så att

i ny räkning överföres	97 026
------------------------	--------

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023052405328

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	1	60 000	60 000
		60 000	60 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 580	-1 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	0	-16 888
		-1 580	-18 712
Rörelseresultat		58 420	41 288
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		728	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		728	0
Resultat efter finansiella poster		59 148	41 288
Bokslutsdispositioner	2	-14 639	-12 699
		-14 639	-12 699
Resultat före skatt		44 509	28 589
Skatt på årets resultat		-9 045	-6 035
Årets resultat		35 464	22 554

2023052405329

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		300 000	300 000
Inventarier	3	0	0
Markanläggning	4	0	0
		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Skattefordringar		41 368	44 378
Övriga fordringar		709 634	725 358
		751 002	769 736
Kassa och bank		214 819	224 732
Summa omsättningstillgångar		965 821	994 468
Summa tillgångar		1 265 821	1 294 468

Balansräkning

2023052405330

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		61 562	39 008
Årets resultat		35 464	22 554
		97 026	61 562
Summa eget kapital		147 026	111 562
Obeskattade reserver	5	42 420	27 781
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderförening		1 076 375	1 152 625
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	2 500
		1 076 375	1 155 125
Summa eget kapital och skulder		1 265 821	1 294 468

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Intäktsredovisning

Företaget erhåller en avtalad ersättning för upplåtelsen av återfyllnadsp platsen. Inkomsten redovisas till verkligt värde av erhållit belopp. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas per år:

Inventarier	24 %
Markanläggning	24 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2025052405332

Not 1

Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	60 000	60 000

Not 2

Bokslutsdispositioner	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-14 639	-9 768
Förändring av avskrivningar utöver plan	0	-2 931
	-14 639	-12 699

Not 3

Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 290	29 290
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 290	29 290
Ingående avskrivningar enligt plan	-29 290	-26 363
Årets avskrivningar enligt plan	0	-2 927
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-29 290	-29 290
Utgående planenligt restvärde	0	0

2025052405333

Not 4

Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 601	139 601
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 601	139 601
Ingående avskrivningar enligt plan	-139 601	-125 640
Årets avskrivningar enligt plan	0	-13 961
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-139 601	-139 601
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 5

Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	0
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	3 486	3 486
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	4 661	4 661
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	5 041	5 041
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	4 825	4 825
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	9 768	9 768
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	14 639	0
	42 420	27 781

Not 6

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023052405334

Göteborg den april 2023

Martin Salenius
Verkställande direktör

Per Wiberg
Ordförande

Johan Hillerstig

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2023

Karin Eriksson
Auktoriserad revisor



2023052405335

Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2023 14:41

SENT BY OWNER:
Karin Eriksson · 12.04.2023 13:28

DOCUMENT ID:
SJhpHMVz2

ENVELOPE ID:
SycTBG4zn-SJhpHMVz2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 AUAB.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Johan Börje Hillerstig johan.hillerstig@glc.se	Signed	12.04.2023 14:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/08/11)
	Authenticated	12.04.2023 14:27	Low	IP: 213.67.14.56
MARTIN SALENIUS Martin.Salenius@glc.se	Signed	12.04.2023 14:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/08/18)
	Authenticated	12.04.2023 14:30	Low	IP: 212.181.10.22
PER WIBERG powiberg@gmail.com	Signed	12.04.2023 14:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/01/02)
	Authenticated	12.04.2023 14:34	Low	IP: 212.181.10.22
KARIN ERIKSSON karin.eriksson@se.gt.com	Signed	12.04.2023 14:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13)
	Authenticated	12.04.2023 14:40	Low	IP: 212.181.10.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Angered Utveckling AB

Org.nr. 559105 - 3052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Angered Utveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Angered Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Angered Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Angered Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Angered Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

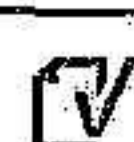
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Karin Eriksson
Auktoriserad revisor



rkCU63zzn-rylRI63Gf3



2023052405338

Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2023 14:51
SENT BY OWNER:
Karin Eriksson • 11.04.2023 12:58
DOCUMENT ID:
rylRI63Gf3
ENVELOPE ID:
rkCU63zzn-rylRI63Gf3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Angered Utveckling AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARIN ERIKSSON karin.eriksson@se.gt.com	Signed	12.04.2023 14:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13)
	Authenticated	12.04.2023 14:50	Low	IP: 212.181.10.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed