

Årsredovisning för  
**Anders Larsson Byggledning AB**

556327-2276

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Larsson  
Styrelseledamot

2026-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Larsson Byggledning AB, 556327-2276, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala bedriver viss fastighetsförvaltning men är i övrigt vilande.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning				20 798
Resultat efter finansiella poster	1 097 366	-429 470	-494 043	-187 883
Soliditet %	98,2	94,9	97	99,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 733 567	-429 470
Balanseras i ny räkning			-429 470	429 470
Årets resultat				1 097 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 304 097</b>	<b>1 097 366</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 304 097
Årets resultat	1 097 366
<b>Summa</b>	<b>10 401 463</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		665 450	356 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>665 450</b>	<b>356 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-461 684	-469 950
Personalkostnader	2	-103 624	-103 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 994	-213 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-767 302</b>	<b>-786 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 852</b>	<b>-429 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 199 057	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	500
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 199 218</b>	<b>346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 097 366</b>	<b>-429 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 097 366</b>	<b>-429 470</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 097 366</b>	<b>-429 470</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 889 618	2 832 715
Inventarier, verktyg och installationer	4	353 904	22 045
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 243 522</b>	<b>2 854 760</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 268 522</b>	<b>2 879 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	9 000
Övriga fordringar		11 124	7 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 172	14 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 296</b>	<b>31 209</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 323 000	7 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 323 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 828	19 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 828</b>	<b>19 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 441 124</b>	<b>7 051 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 709 646</b>	<b>9 930 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 304 097	9 733 567
Årets resultat		1 097 366	-429 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 401 463</b>	<b>9 304 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 521 463</b>	<b>9 424 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		136 326	454 197
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>136 326</b>	<b>454 197</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 642
Övriga skulder		8 657	8 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 200	42 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 857</b>	<b>52 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 709 646</b>	<b>9 930 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 088 869	5 088 869
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	148 376	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 237 245</b>	<b>5 088 869</b>
Ingående avskrivningar	-2 256 154	-2 161 633
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-91 473	-94 521
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 347 627</b>	<b>-2 256 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 889 618</b>	<b>2 832 715</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 453 886	1 453 886
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	442 380	
Försäljningar/utrangeringar	-460 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 436 266</b>	<b>1 453 886</b>
Ingående avskrivningar	-1 431 841	-1 312 695
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	460 000	
Årets avskrivningar	-110 521	-119 146
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 082 362</b>	<b>-1 431 841</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>353 904</b>	<b>22 045</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Uppsala

*Anders Larsson*

Anders Larsson  
Styrelseledamot

2026-02-23

Datum