

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD

556817-6126

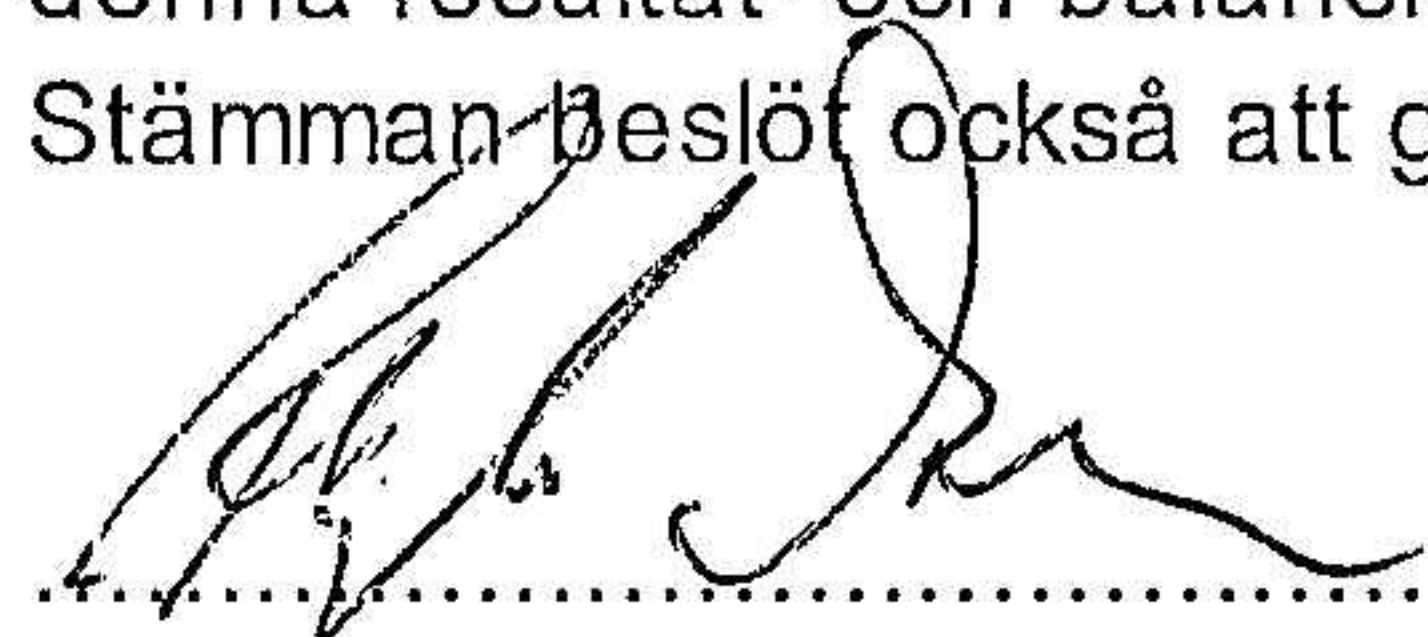
Säte: Landskrona

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Råga Hörstad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att denna resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Richard Christiansen

# FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD

556817-6126

2 (7)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyning av fastigheten Landskrona Råga Hörstad 7:6.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Espace Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556424-9620.

### Flerårsöversikt

	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettooms inkl lagerf i kr	185 680	176 640	178 620	161 920
Resultat efter finansiella poster	19 604	11 495	20 677	12 551
Soliditet	10,9%	9,5%	8,5%	7,2%

Definition av nyckeltal:

Soliditet                      Justerat eget kapital/Balansomslutningen

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändringar av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	70 909	9 129
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		9 129	-9 129
Årets resultat			15 590
Belopp vid årets utgång	50 000	80 038	15 590

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	80 038,03
årets resultat	15 590,38
	<u>95 628,41</u>

disponeras så att

I ny räkning överföres	<u>95 628,41</u>
------------------------	------------------

**FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD**

556817-6126

3 (7)

RESULTATRÄKNING för tiden	2022-07-01 <u>2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>2022-06-30</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		
Nettoomsättning	185 680	176 640
Övriga rörelseintäkter	-3	-1
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</i>	<u>185 677</u>	<u>176 639</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-63 943	-81 465
Av/nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	Not 2 -63 941	-63 941
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-127 884</u>	<u>-145 406</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>57 793</b>	<b>31 233</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	598	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 787	-19 738
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>-38 189</u>	<u>-19 738</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>19 604</b>	<b>11 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 604</b>	<b>11 495</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 014	-2 366
<b>Årets resultat</b>	<b>15 590</b>	<b>9 129</b>

2023121408854

**FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD**

556817-6126

4 (7)

2023121408855

BALANSRÄKNING per		<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
BYGGNADER OCH MARK	Not 3	1 094 579	1 158 520
PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR	Not 4	130 824	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 225 403</b>	<b>1 158 520</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
ANDELAR I KONCERNFÖRETAG		1 545	1 545
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 545</b>	<b>1 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 226 948</b>	<b>1 160 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG		30	30
ÖVRIGA FORDRINGAR		26 082	3 452
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		23 335	22 065
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 447</b>	<b>25 547</b>
<b>Kassa och Bank</b>		<b>53 126</b>	<b>183 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 573</b>	<b>209 376</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 329 521</b>	<b>1 369 441</b>

**FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD**

556817-6126

5 (7)

2023121408856

BALANSRÄKNING per	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
AKTIEKAPITAL (50 aktier)	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
BALANSERAT RESULTAT	80 038	70 909
ÅRETS RESULTAT	15 590	9 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>95 628</b>	<b>80 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>145 628</b>	<b>130 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	921 500	978 500
SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG	149 932	149 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 071 432</b>	<b>1 128 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
ÖVR SKULDER TILL KREDITINSTITUT	57 000	57 000
LEVERANTÖRSSKULDER	25 789	22 584
ÖVRIGA SKULDER	7 672	9 387
UPPLUPNA KOSTNADER och FÖRUTBETALDA INTÄKTER	22 000	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>112 461</b>	<b>110 971</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 329 521</b>	<b>1 369 441</b>

## NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Not 2 Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider;

Byggnader 25 år

Personal

Bolaget saknar anställda, några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

<u>Not 3 Byggnader och mark</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 909 825	1 909 825
Utgående anskaffningsvärde	1 909 825	1 909 825
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-751 305	-687 364
Årets avskrivning på byggnader	-63 941	-63 941
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-815 246	-751 305
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	1 094 579	1 158 520
 <u>Not 4 Pågående nyanläggningar</u>	 <u>2023-06-30</u>	 <u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Under året nedlagda kostnader	130 824	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>130 824</u>	<u>0</u>
 <u>Not 5 Skulder till kreditinstitut</u>	 <u>2023-06-30</u>	 <u>2022-06-30</u>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>693 500</u>	<u>750 500</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>228 000</u>	<u>228 000</u>

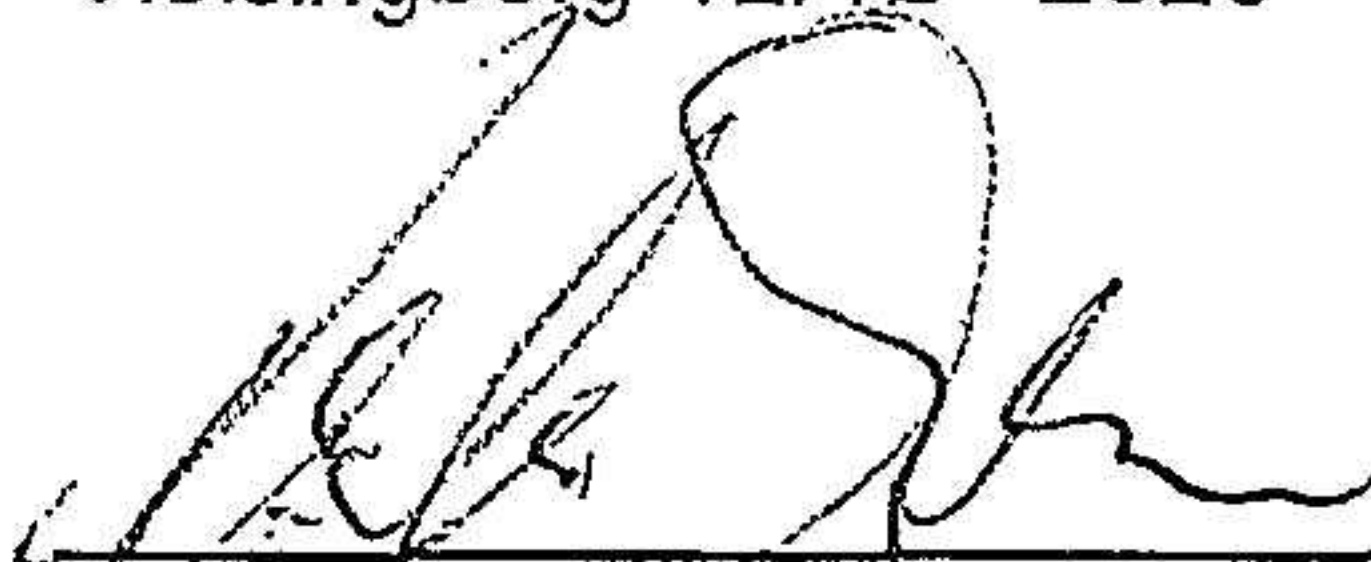
# FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD

556817-6126

7 (7)

<u>Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<i>Panter för egna skulder o avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 859 000	3 859 000
Summa ställda säkerheter	3 859 000	3 859 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

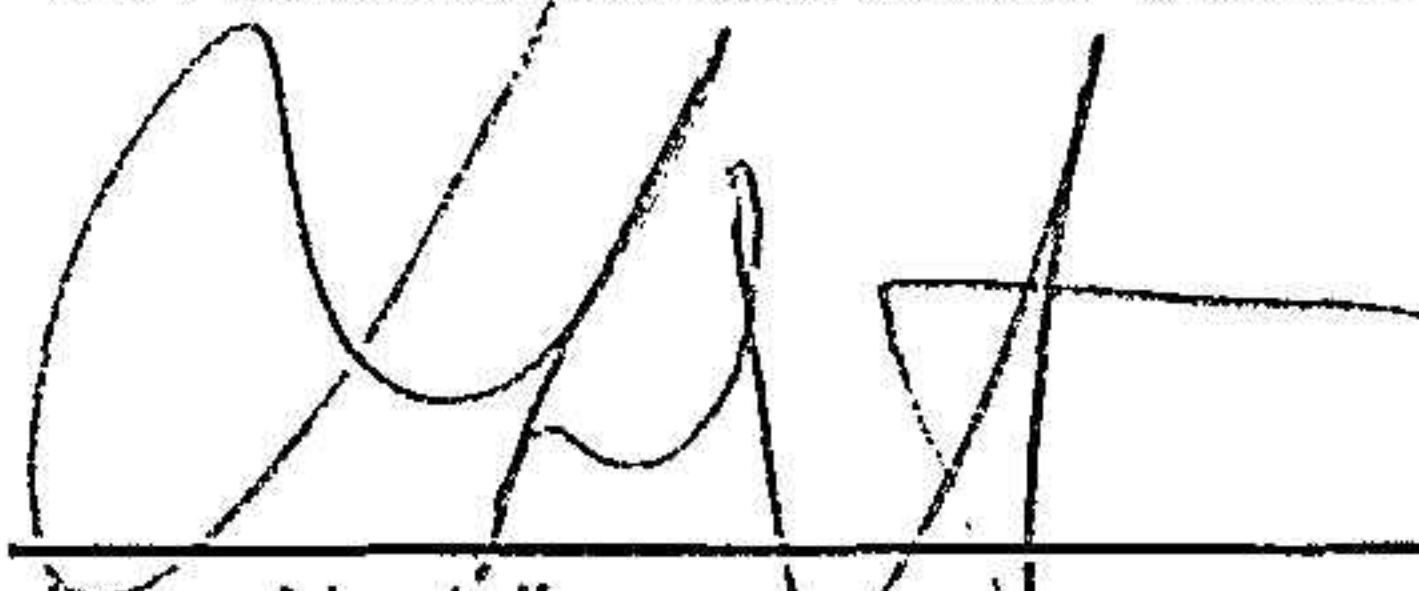
Helsingborg 12/12 - 2023



---

Richard Christiansen

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 12 december 2023.



---

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

2023121408858

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Råga Hörstad  
Org.nr. 556817-6126

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Råga Hörstad för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Råga Hörstads finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Råga Hörstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Råga Hörstad för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Råga Hörstad enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12/12 2023

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Rebeccan  
.....