

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB Hönan 12**  
556967-1448

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Hönan 12 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 10 november 2022



Johan Hallström

Styrelsen för Förvaltnings AB Hönan 12 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar, äger, förvaltar, utvecklar och säljer fastigheter, samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nimbus Fastighetsförmedling AB (org.nr. 556560-3809).

I enlighet med ÅRL kap. 7 §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	276	266	312	340
Resultat efter finansiella poster	39	28	13	79
Soliditet (%)	3,4	2,5	1,8	3,5

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500 st.

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 886	22 074	<b>81 960</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 074	-22 074	<b>0</b>
Årets resultat			30 097	<b>30 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 960</b>	<b>30 097</b>	<b>112 057</b>

2022112808470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 960
årets vinst	30 097
	<b>62 057</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 057
	<b>62 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		276 282	266 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>276 282</b>	<b>266 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 924	-150 887
Personalkostnader	2	-18 503	-17 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 524	-42 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 951</b>	<b>-211 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 331</b>	<b>54 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 669	-26 618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 669</b>	<b>-26 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 662</b>	<b>28 093</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 662</b>	<b>28 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 565	-6 019
<b>Årets resultat</b>		<b>30 097</b>	<b>22 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 286 464	2 328 988
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 286 464</b>	<b>2 328 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 286 464</b>	<b>2 328 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 488	13 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 488</b>	<b>13 351</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 000 487	910 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 000 487</b>	<b>910 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 026 975</b>	<b>924 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 313 439</b>	<b>3 253 198</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 960

9 886

Årets resultat

30 097

22 074

**Summa fritt eget kapital**

**62 057**

**31 960**

**Summa eget kapital**

**112 057**

**81 960**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 530 000

1 530 000

Skulder till koncernföretag

1 428 480

1 152 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 958 480**

**2 682 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 542

667

Skatteskulder

-8 863

-11 657

Övriga skulder

220 701

201 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 522

298 680

**Summa kortfristiga skulder**

**242 902**

**489 238**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 313 439**

**3 253 198**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 630 200	2 630 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 630 200</b>	<b>2 630 200</b>
Ingående avskrivningar	-301 212	-258 688
Årets avskrivningar	-42 524	-42 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-343 736</b>	<b>-301 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 286 464</b>	<b>2 328 988</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 978 000	1 867 000
Taxeringsvärden mark	418 000	418 000
	<b>2 396 000</b>	<b>2 285 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 782 464	1 824 988
Bokfört värde mark	504 000	504 000
	<b>2 286 464</b>	<b>2 328 988</b>

**Not 4 Skulder till kreditinstitut och koncernföretag**  
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Lånebelopp 2022-06-30</b>	<b>Lånebelopp 2021-06-30</b>
Handelsbanken	1 530 000	1 530 000
Lån från moderbolag	1 428 480	1 157 599
	<b>2 958 480</b>	<b>2 687 599</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby den 10 november 2022



Johan Hallström  
Ordförande