

Årsredovisning för  
**Brime Fastighetsutveckling AB**  
556597-0224

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brime Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2024-06-28



Anders Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brime Fastighetsutveckling AB, 556597-0224, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	2 445	1 923	2 029	2 071	2 623
Resultat efter finansiella poster	-7	410	104	133	270
Soliditet %	4	4	5	5	6

Belopp i Tkr

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	78 713
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-145 947
Vid årets slut	1 000 000	-67 234

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	78 713
årets resultat	-145 947
Totalt	-67 234
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-67 234
Summa	-67 234

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

*W*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		2 444 589	1 923 456
Övriga rörelseintäkter		39 473	600 939
		<u>2 484 062</u>	<u>2 524 395</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-967 996	-1 269 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-467 905	-376 485
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 048 161</u>	<u>877 923</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		805	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 055 734	-467 854
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-6 768</u>	<u>410 270</u>
Bokslutsdispositioner		-177 000	-465 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-183 768</u>	<u>-54 730</u>
Skatt på årets resultat		37 821	11 212
<b>Årets resultat</b>		<u>-145 947</u>	<u>-43 518</u>

u

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 506 145	10 159 867
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 171	19 956
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	458 160
		<u>10 540 316</u>	<u>10 637 983</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	12 601 690	12 601 690
Uppskjuten skattefordran	6	125 059	87 238
		<u>12 726 749</u>	<u>12 688 928</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 267 065</u>	<u>23 326 911</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		471 749	-
Fordringar hos koncernföretag	8	1 818 695	1 803 930
Aktuell skattefordran		-	29 367
Övriga fordringar		40 412	41 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 511	34 768
		<u>2 370 367</u>	<u>1 909 555</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>36 397</u>	<u>105 919</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 406 764</u>	<u>2 015 474</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 673 829</u>	<u>25 342 385</u>

*m*

2024071504354

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		78 713	122 231
Årets resultat		-145 947	-43 518
		<u>-67 234</u>	<u>78 713</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>932 766</u>	<u>1 078 713</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8	19 444 382	19 237 047
		<u>19 444 382</u>	<u>19 237 047</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	-	516 254
Leverantörsskulder		178 094	147 388
Skulder till koncernföretag	8	4 214 571	4 141 686
Skatteskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		78 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		826 016	221 297
		<u>5 296 681</u>	<u>5 026 625</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>25 673 829</u>	<u>25 342 385</u>

*m*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.



### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Inre ytskikt 20 år

### Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Totalt</b>	-	-

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 968 685	12 162 667
-Nyanskaffningar	340 000	1 706 018
-Omklassificeringar	458 160	100 000
Vid årets slut	14 766 845	13 968 685
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 808 818	-3 442 309
-Årets avskrivning	-451 882	-366 509
Vid årets slut	-4 260 700	-3 808 818
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 506 145</b>	<b>10 159 867</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 253 445	1 253 445
Redovisat värde vid årets slut	1 253 445	1 253 445

W

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	233 200	233 200
-Nyanskaffningar	30 238	-
	<u>263 438</u>	<u>233 200</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-213 244	-203 268
-Årets avskrivning	-16 023	-9 976
	<u>-229 267</u>	<u>-213 244</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 171</b>	<b>19 956</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	458 160	100 000
Omklassificeringar	-458 160	-100 000
Investeringar	-	458 160
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>458 160</b>

**Not 6 Uppskjuten skatt**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Överavskrivningar	125 059	-	125 059
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>125 059</b>	<b>-</b>	<b>125 059</b>
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Överavskrivningar	87 238	-	87 238
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>87 238</b>	<b>-</b>	<b>87 238</b>

**Temporär skillnad**

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Överavskrivningar	4 260 700	3 653 617	607 083
	<u>4 260 700</u>	<u>3 653 617</u>	<u>607 083</u>
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Överavskrivningar	3 808 818	3 385 331	423 487
	<u>3 808 818</u>	<u>3 385 331</u>	<u>423 487</u>

*m*

2024071504358

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	19 444 382	17 172 031

## Not 8 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	12 601 690	12 601 690
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 818 695	1 803 930
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 444 382	19 237 047
Skulder till koncernföretag	-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	-	516 254
Skulder till koncernföretag	4 214 571	4 141 686

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 135 000	21 135 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 135 000</b>	<b>21 135 000</b>

Generell säkerhet för övriga bolag inom koncernen.

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sindre Holding AB, org nr 556987-1386 med säte i Eskilstuna. Sindre Holding AB ingår i en koncern där Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB, org nr 559234-1944 med säte i Eskilstuna, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

*m*

## Underskrifter

Eskilstuna 2024-06-28



Anders Eriksson  
Styrelseordförande

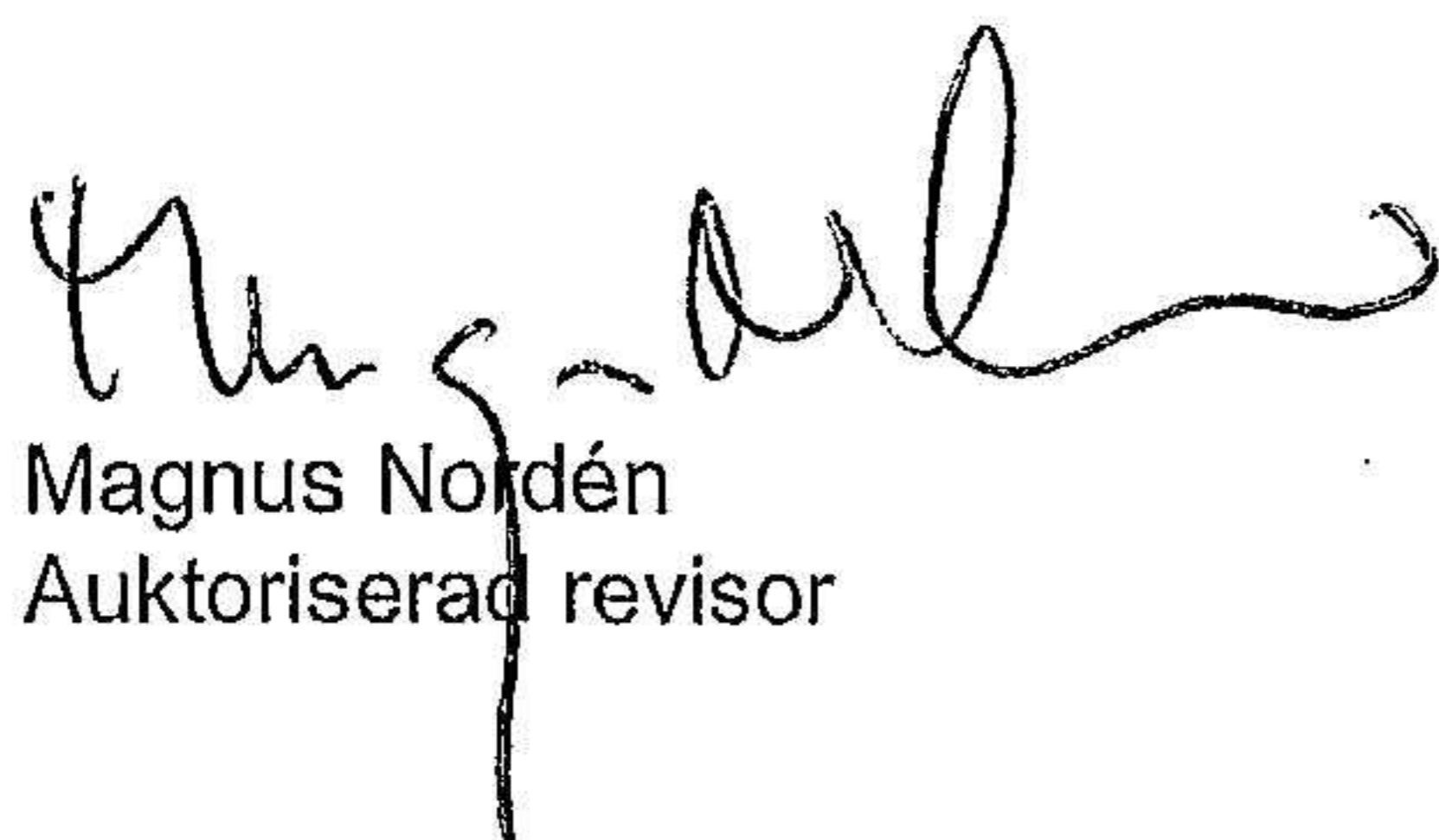


Alma Eriksson



Lisa Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brime Fastighetsutveckling AB, org.nr 556597-0224

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brime Fastighetsutveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brime Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brime Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

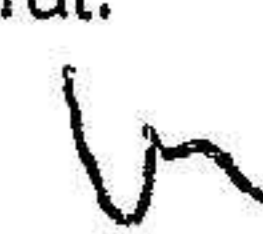
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024071504361

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brime Fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brime Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

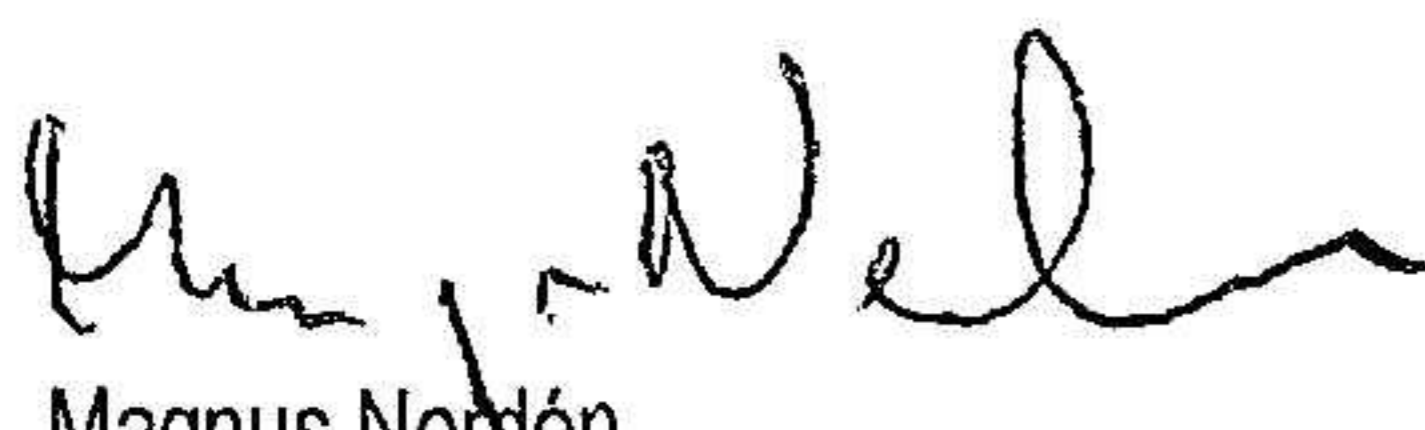
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-06-28



Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor