

Årsredovisning

Castello di Vaglio Serra AB

556746-4044

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

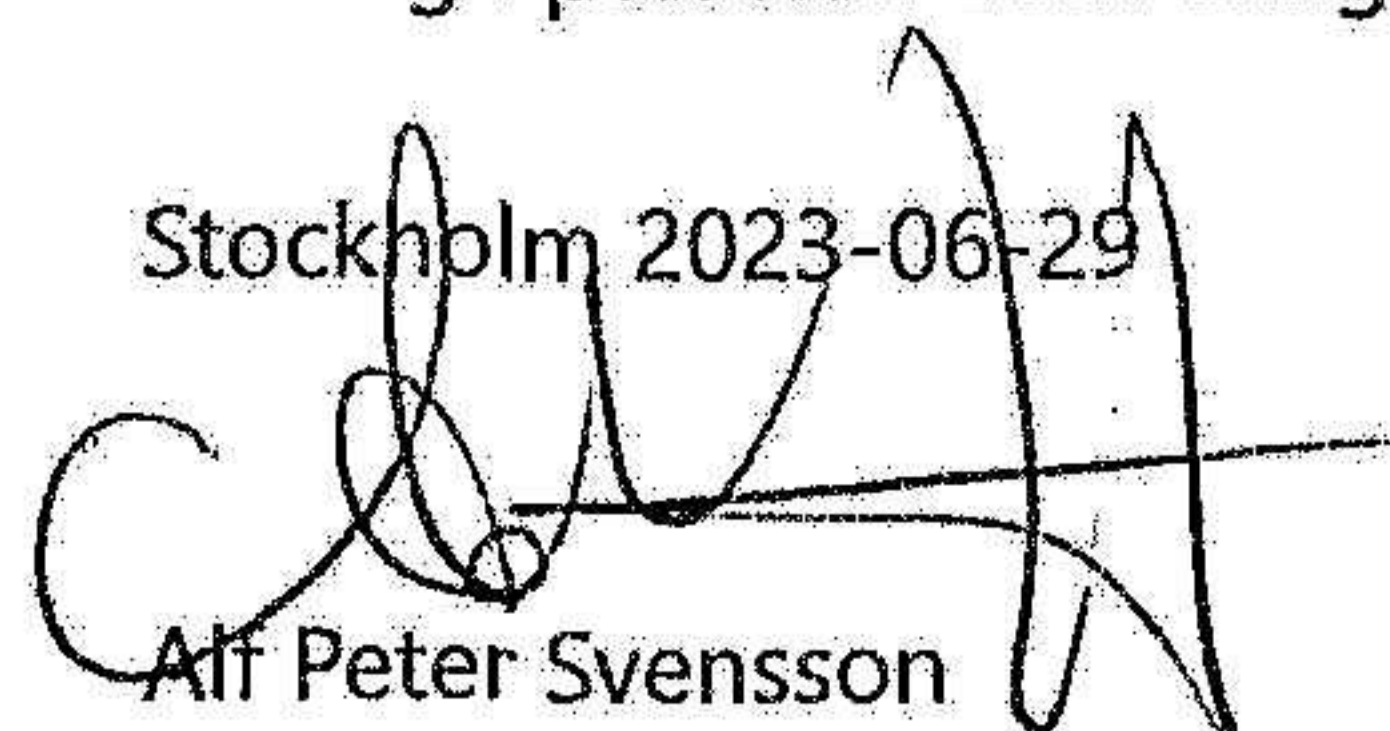
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-29



Alf Peter Svensson

Årsredovisning

Castello di Vaglio Serra AB

556746-4044

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ägare av samtliga aktier i ett italienskt dotterbolag, Castello di Vaglio Serra SRL som har förvärvat en fastighet i provinsen Asti i Italien. Fastigheten hyrs ut till turister, konferenser och evenemang. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har skrivit ned sin fodran på sitt helägda italienska dotterbolag med 6.500.000 kronor. Anledningen är att dotterbolaget redovisar förluster och nedskrivningen är för att kompensera för dessa samt framtida förluster och även osäkerheten i de av de italienska bolaget ägda fastigheterna.

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott 760.643 kronor under året.

Efter räkenskapsårets utgång har ytterliggare villkorade aktieägartillskott tillskjutits under maj och juni månad 2023. Detta för att återställa bolagets egna kapital.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 524 | 389 | 352 | 472 | 502 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 489 | 35 | 27 | 26 | 58 |
| Soliditet % | 9 | 29 | 29 | 29 | 6 |
| Balansomslutning | 19 560 | 25 538 | 25 179 | 25 304 | 22 831 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|------------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 835 000 | | 4 790 250 | -217 805 | 35 234 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 35 234 | -35 234 |
| Årets resultat | | | | | -6 488 660 |
| Belopp vid årets utgång | 2 835 000 | 760 643 | 4 790 250 | -182 571 | -6 488 660 |

Bolagets aktiekapital består av 2835 aktier med kvotvärde 100.

2023072717775

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Fri överkursfond | 4 790 250 |
| Balanserat resultat | -182 571 |
| Årets resultat | -6 488 660 |
| <i>Summa</i> | <i>-1 880 981</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 880 981 |
| <i>Summa</i> | <i>-1 880 981</i> |

2023072717776

AB

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 523 580 | 388 822 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 523 580 | 388 822 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 788 | -29 051 |
| Summa rörelsekostnader | -1 788 | -29 051 |
| Rörelseresultat | 521 792 | 359 771 |
| Finansiella poster | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -6 500 000 | — |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -510 452 | -324 537 |
| Summa finansiella poster | -7 010 452 | -324 537 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 488 660 | 35 234 |
| Resultat före skatt | -6 488 660 | 35 234 |
| Årets resultat | -6 488 660 | 35 234 |

20230727/MTT

AS

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 90 000 | 5 490 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 18 858 769 | 19 249 258 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>18 948 769</i> | <i>24 739 258</i> |

Summa anläggningstillgångar 18 948 769 24 739 258

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 611 171 | 798 890 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>611 171</i> | <i>798 890</i> |

Summa omsättningstillgångar 611 171 798 890

SUMMA TILLGÅNGAR 19 559 940 25 538 148

2023072717778

AB

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 835 000

2 835 000

Summa bundet eget kapital

2 835 000

2 835 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

4 790 250

4 790 250

Balanserat resultat

578 072

-217 805

Årets resultat

-6 488 660

35 234

Summa fritt eget kapital

-1 120 338

4 607 679

Summa eget kapital

1 714 662

7 442 679

Långfristiga skulder

Ovriga skulder

4

16 269 278

16 519 469

Summa långfristiga skulder

16 269 278

16 519 469

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 576 000

1 576 000

Summa kortfristiga skulder

1 576 000

1 576 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 559 940

25 538 148

202307271779

WV

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har upptagits med belopp varmed de beräknas inflyta respektive betalas.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Koncernförhållanden

Någon koncernbalans har ej upprättats med hänsyn till regelverket för mindre bolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 490 000 | 5 490 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 490 000 | 5 490 000 |
| Redovisat värde | 5 490 000 | 5 490 000 |

Avser aktieinnehavet i det helägda italienska dotterbolaget Castello di Vaglio Serra SRL

Aktiekapital 90.000 samt villkorat aktieägartillskott 5.400.000

| Not 3 Fordringar hos koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 249 258 | 18 860 436 |
| Årets lämnade lån | 709 511 | 388 822 |
| Bortskrivna fordringar | -6 500 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 458 769 | 19 249 258 |

Avser fordran Castello di Vaglio Serra SRL

Under året har en nedskrivning av fordran skett beroende på den skuld som finns i dotterbolaget.

| Not 4 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 17 029 921 | 16 519 469 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm



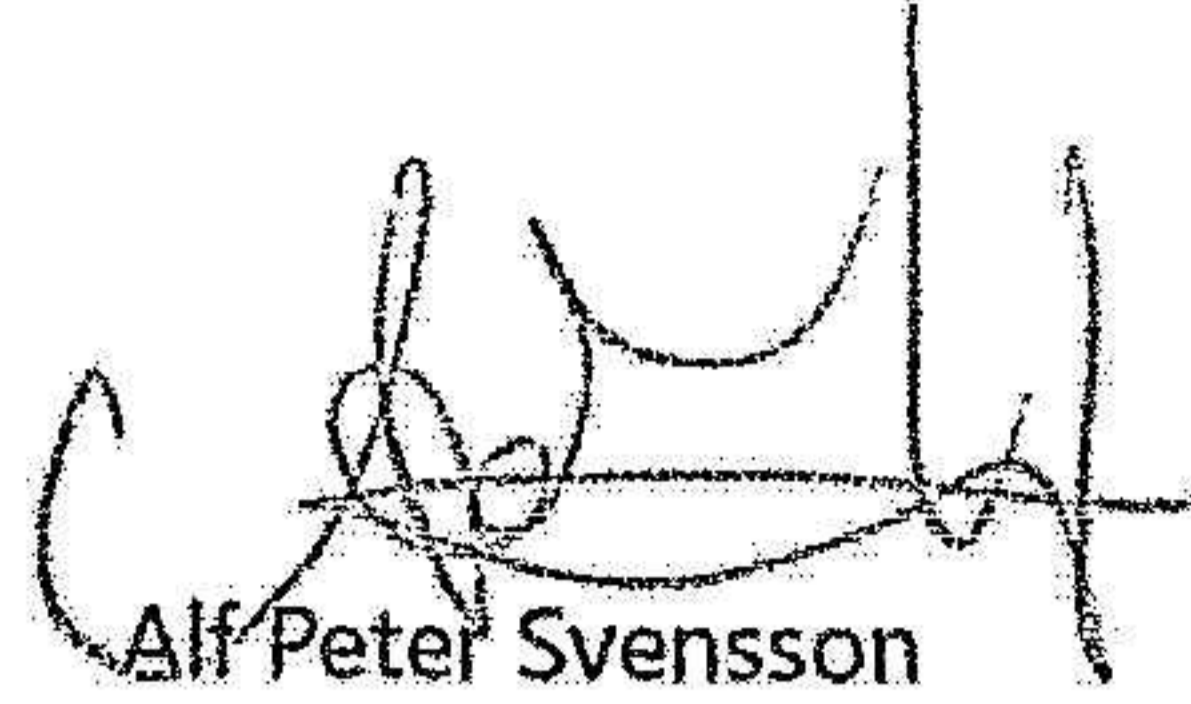
Fredrik Gillstring
Styrelseledamot
2023-05-10



Lina Cronholm
Styrelseledamot
2023-05-10



Gustaf Andersson
Styrelseledamot
2023-05-10



Alf Peter Svensson
Styrelseledamot
2023-05-10



Vidar Wendel-Hansen
Styrelseledamot
2023-05-10

2023072717781