

# Årsredovisning

för

## Vänerdals Fastighets AB

559019-0921

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänerdals Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 28 juni 2024



Roger Pettersson

**Årsredovisning**  
för  
**Vänerdals Fastighets AB**  
559019-0921  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Vänerdals Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Sikenbostäder AB 559065-5949, Majdalsbostäder AB 559336-4416 och Storgatan 10 Fastighets AB 559338-7250..

Företaget har sitt säte i Kils kommun

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	-292	13 944	1 880
Soliditet (%)	67,5	70,4	82,9	22,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	10 924 656	-291 717	<b>10 683 939</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		291 717	-291 717	<b>0</b>
Årets resultat			-94 996	<b>-94 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>7 216 373</b>	<b>-678 430</b>	<b>6 588 943</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 924 656
årets förlust	-386 713
	<b>6 537 943</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	2 537 943
	<b>6 537 943</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 749

-201 717

**Summa rörelsekostnader**

**-7 749**

**-201 717**

**Rörelseresultat**

**-7 749**

**-201 717**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 753

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 000

-90 000

**Summa finansiella poster**

**-87 247**

**-90 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-94 996**

**-291 717**

**Resultat före skatt**

**-94 996**

**-291 717**

**Årets resultat**

**-94 996**

**-291 717**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	151 000	151 000
Andra långfristiga fordringar		2 725 676	4 815 476
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 876 676</b>	<b>4 966 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 876 676</b>	<b>4 966 476</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		372 451	372 451
Fordringar hos koncernföretag		4 303 103	2 450 000
Övriga fordringar		1 000 000	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 750	381 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 684 304</b>	<b>4 204 304</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 202 274	6 002 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 202 274</b>	<b>6 002 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 886 578</b>	<b>10 206 574</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 763 254

15 173 050

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 924 656

10 924 656

Årets resultat

-386 713

-291 717

**Summa fritt eget kapital**

**6 537 943**

**10 632 939**

**Summa eget kapital**

**6 588 943**

**10 683 939**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

80 000

1 394 800

Övriga skulder

935 114

935 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 159 197

1 159 197

**Summa kortfristiga skulder**

**2 174 311**

**3 489 111**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 763 254**

**15 173 050**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprätts ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Sikenbostäder AB 559065-5949	3 948 226	2 633 850
Majdalsbostäder AB 559336-4416	2 123 433	2 179 685
Storgatan 10 Fastighets AB 559338-7250	3 687 980	3 852 572
Storgatan 12 Fastighets AB 559418-1371	8 493 908	
	<b>18 253 547</b>	<b>8 666 107</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag	100 000	151 000
	<b>100 000</b>	<b>151 000</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 000	151 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>151 000</b>	<b>151 000</b>

Kil den 28 juni 2024



Roger Pettersson  
Verkställande direktör

2024071904710