

Årsredovisning
för
Kiai Fastigheter AB
556990-7008

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Bengtsson, Styrelseledamot
2025-05-25

Styrelsen för Kiai Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har som verksamhet att köpa, sälja och förvalta fastigheter och hyra ut lokaler. Bolaget förvaltar en bostadsrättslokal nr 0001 i BRF Fyrlotsen. Lokalen hyrs ut till en karateklubb.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	445	356	345	345
Resultat efter finansiella poster	-9	12	26	27
Soliditet (%)	34,7	35,3	30,6	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	133 805	9 936	193 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 936	-9 936	0
Årets resultat			-8 687	-8 687
Belopp vid årets utgång	50 000	143 741	-8 687	185 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 741
årets förlust	-8 687
	135 054
disponeras så att i ny räkning överföres	135 054
	135 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

445 000

356 001

Summa rörelseintäkter

445 000

356 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-428 394

-315 203

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-8 090

-8 090

Summa rörelsekostnader

-436 484

-323 293

Rörelseresultat

8 516

32 708

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

288

261

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 491

-20 524

Summa finansiella poster

-17 203

-20 263

Resultat efter finansiella poster

-8 687

12 445

Resultat före skatt

-8 687

12 445

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 509

Årets resultat

-8 687

9 936

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	89 307	97 397
Summa materiella anläggningstillgångar		89 307	97 397
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	413 573	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		413 573	400 000
Summa anläggningstillgångar		502 880	497 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 014	18 336
Summa kortfristiga fordringar		19 014	18 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 078	32 943
Summa kassa och bank		11 078	32 943
Summa omsättningstillgångar		30 092	51 279
SUMMA TILLGÅNGAR		532 972	548 676

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 741	133 805
Årets resultat		-8 687	9 936
Summa fritt eget kapital		135 054	143 741
Summa eget kapital		185 054	193 741
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	312 000	312 000
Summa långfristiga skulder		312 000	312 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	36 000
Leverantörsskulder		3 623	4 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 295	2 724
Summa kortfristiga skulder		35 918	42 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		532 972	548 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 295	122 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 295	122 295
Ingående avskrivningar	-122 295	-122 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 295	-122 295
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 665	195 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 665	195 665
Ingående avskrivningar	-98 268	-90 179
Årets avskrivningar	-8 090	-8 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 358	-98 268
Utgående redovisat värde	89 307	97 397

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Inköp	13 573	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 573	400 000
Utgående redovisat värde	413 573	400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	168 000	168 000
	168 000	168 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	400 000	400 000
	400 000	400 000

Stockholm 2025-05-23

Jonas Bengtsson
Jonas Bengtsson
Ordförande

Sadik Sadik
Sadik Sadik