

Årsredovisning

för

Elementet Sextio AB

559133-7091

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Mångberg, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Elementet Sextio AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Elementet 60 i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är förvärvat och ingår numera i en koncern där Mångberg Holding AB, 556873-9923, är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	189	212	193	173
Resultat efter finansiella poster	21	55	34	2
Soliditet (%)	9,2	8,0	5,3	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 126	32 975	117 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 975	-32 975	0
Årets resultat			12 298	12 298
Belopp vid årets utgång	50 000	67 101	12 298	129 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 101
årets vinst	12 298
	79 399
disponeras så att i ny räkning överföres	79 399
	79 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		189 298	212 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		189 298	212 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 214	-50 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 938	-69 938
Summa rörelsekostnader		-138 152	-120 071
Rörelseresultat		51 146	92 327
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 321	-36 848
Summa finansiella poster		-30 321	-36 848
Resultat efter finansiella poster		20 825	55 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 271	-13 900
Summa bokslutsdispositioner		-5 271	-13 900
Resultat före skatt		15 554	41 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 256	-8 604
Årets resultat		12 298	32 975

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 566 308	1 636 246
Summa materiella anläggningstillgångar		1 566 308	1 636 246
Summa anläggningstillgångar		1 566 308	1 636 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	66 375
Övriga fordringar		5 962	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 730	10 000
Summa kortfristiga fordringar		18 692	76 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 895	18 071
Summa kassa och bank		97 895	18 071
Summa omsättningstillgångar		116 587	94 446
SUMMA TILLGÅNGAR		1 682 895	1 730 692

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 101	34 126
Årets resultat		12 298	32 975
Summa fritt eget kapital		79 399	67 101
Summa eget kapital		129 399	117 101
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 871	27 600
Summa obeskattade reserver		32 871	27 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 201 100
Skulder till koncernföretag	3	1 504 042	0
Övriga skulder		0	60 000
Summa långfristiga skulder		1 504 042	1 261 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	41 040
Skatteskulder		4 654	16 778
Övriga skulder		3 929	207 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	59 600
Summa kortfristiga skulder		16 583	324 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 682 895	1 730 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 921 363	1 921 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 921 363	1 921 363
Ingående avskrivningar	-285 117	-215 179
Årets avskrivningar	-69 938	-69 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 055	-285 117
Utgående redovisat värde	1 566 308	1 636 246

Not 3 Långfristiga skulder

Inget avtal gällande avbetalning är upprättat.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets räkenskapsår kommer att koncernanpassas.

Umeå 2023-06-30

Peter Mångberg
Peter Mångberg
Ordförande

Stefan Mångberg
Stefan Mångberg