

# ÅRSREDOVISNING

för

## MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MAJ-BRITT MARTINSSON AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VARBERG 2023-05-22



Henrik Martinsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Koncernmoderbolag är Familjen Martinssons Fastighets AB (556430-0514).

Bolaget är dotterbolag till Påskberget i Varberg AB (556400-7333).

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Varberg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 595 383	5 708 953	5 730 138	5 689 959
Resultat efter finansiella poster	1 578 356	-162 852	1 404 846	1 644 937
Soliditet (%)	3,43	1,95	2,44	2,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	380 000	76 000	529 676
Årets resultat			873 504
Belopp vid årets utgång	380 000	76 000	1 403 180

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	529 676
Årets resultat	873 504
	<u>1 403 180</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 403 180
	<u>1 403 180</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**MAJ-BRITT MARTINSSON AB**

Org.nr. 556072-6688

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 595 383	5 708 953
Övriga rörelseintäkter		15 000	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 610 383</u>	<u>5 723 953</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 234 903	-4 410 644
Personalkostnader	2	-35 156	-42 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-971 556	-996 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 241 615</u>	<u>-5 449 585</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 368 768	274 368
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790 458	-437 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-790 412</u>	<u>-437 220</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 578 356	-162 852
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
Förändring av överavskrivningar		28 848	-3 152
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-521 152</u>	<u>-3 152</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 057 204	-166 004
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183 700	0
<b>Årets resultat</b>		<u>873 504</u>	<u>-166 004</u>

2023053018990

**MAJ-BRITT MARTINSSON AB**

Org.nr. 556072-6688

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

40 193 804

41 136 512

Inventarier, verktyg och installationer

4

62 346

91 194

**Summa materiella anläggningstillgångar**

40 256 150

41 227 706

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

5

12 450 000

9 700 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

12 450 000

9 700 000

**Summa anläggningstillgångar**

52 706 150

50 927 706

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

1 200

Fordringar hos koncernföretag

2 791 953

3 067 267

Övriga fordringar

0

5 856

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 037

20 207

**Summa kortfristiga fordringar**

2 820 990

3 094 530

**Summa omsättningstillgångar**

2 820 990

3 094 530

**SUMMA TILLGÅNGAR**

55 527 140

54 022 236

2023053018991

**MAJ-BRITT MARTINSSON AB**

Org.nr. 556072-6688

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

380 000

380 000

Reservfond

76 000

76 000

**Summa bundet eget kapital**

456 000

456 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

529 676

695 680

Årets resultat

873 504

-166 004

**Summa fritt eget kapital**

1 403 180

529 676

**Summa eget kapital**

1 859 180

985 676

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

62 346

91 194

**Summa obeskattade reserver**

62 346

91 194

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

51 681 408

51 681 408

**Summa långfristiga skulder**

51 681 408

51 681 408

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

885 594

752 087

Leverantörsskulder

315 510

190 898

Skatteskulder

176 089

0

Övriga skulder

162 183

172 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 830

148 290

**Summa kortfristiga skulder**

1 924 206

1 263 958

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

55 527 140

54 022 236

2023053018992

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	8

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	54 387 965	54 387 965
Utgående anskaffningsvärden	54 387 965	54 387 965
Ingående avskrivningar	-13 251 453	-12 283 797
Årets avskrivningar	-942 708	-967 656
Utgående avskrivningar	-14 194 161	-13 251 453
Redovisat värde	40 193 804	41 136 512

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	398 242	398 242
Utgående anskaffningsvärden	398 242	398 242
Ingående avskrivningar	-307 048	-278 200
Årets avskrivningar	-28 848	-28 848
Utgående avskrivningar	-335 896	-307 048
Redovisat värde	62 346	91 194

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	9 700 000	3 700 000
Årets lämnade lån	2 750 000	6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	12 450 000	9 700 000
Redovisat värde	12 450 000	9 700 000

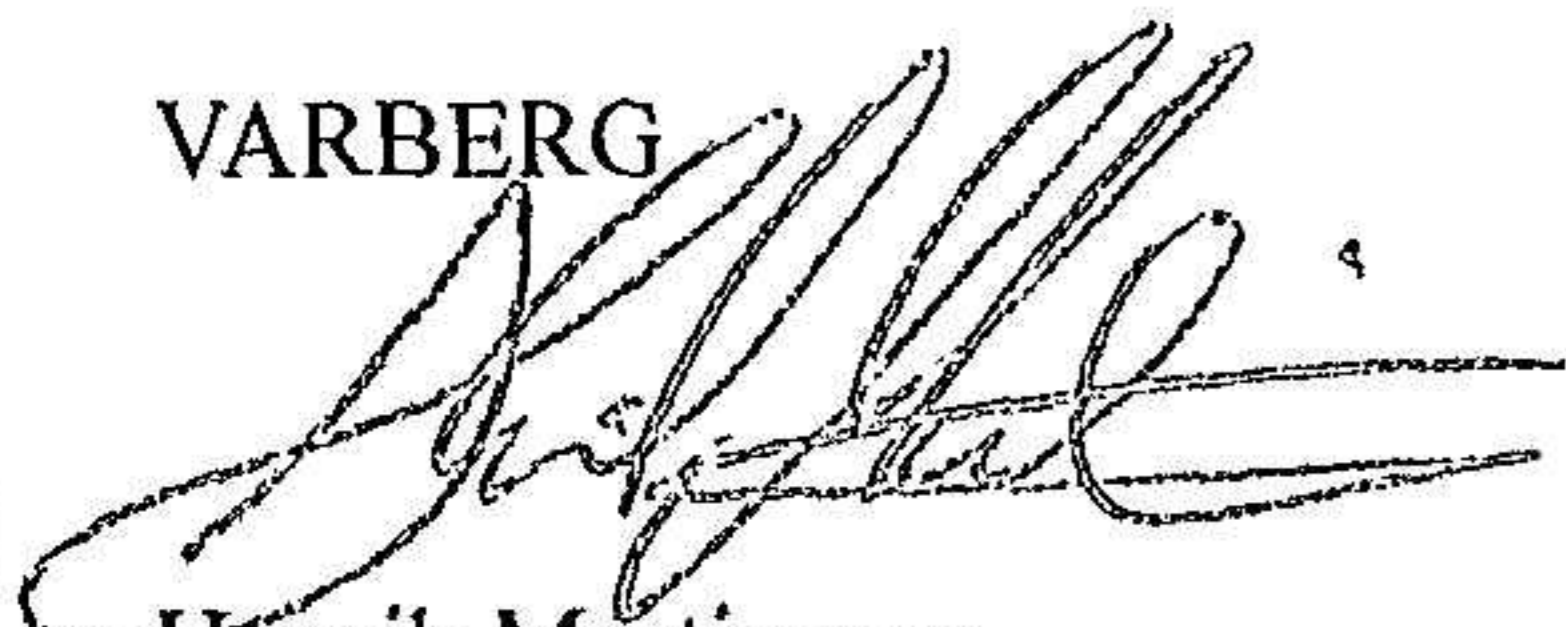
# MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

## NOTER

2023053018994	<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		Förfaller senare än 5 år	51 681 408	51 681 408
	<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		Fastighetsinteckningar	52 356 000	52 356 000

VARBERG



Henrik Martinsson  
Verkställande direktör  
2023-05-12



Carina Martinsson  
2023-05-12



Maj-Britt Martinsson  
2023-05-12



Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023.

Ulf Andréson  
Auktoriserad revisor



2023053018995

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maj-Britt Martinsson AB

Org.nr 556072-6688

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maj-Britt Martinsson AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maj-Britt Martinsson ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maj-Britt Martinsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maj-Britt Martinsson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maj-Britt Martinsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-05-22

Ulf Andréén  
Auktoriserad revisor