

Årsredovisning
för
Nomi Fastigheter AB
559274-0210
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nomi Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2023-03-24

Marcus Elias Holmström


Årsredovisning
för
Nomi Fastigheter AB

559274-0210

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nomi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling av bostäder i Sverige och i Spanien samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	16 106	0
Resultat efter finansiella poster	3 143	-16
Soliditet (%)	11,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-16 287	28 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 287	16 287	0
Nyemission	5 000			5 000
Årets resultat			1 872 586	1 872 586
Belopp vid årets utgång	30 000	3 713	1 872 586	1 906 299

Vilkorade aktieägartillskott uppgår till 20 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 713
årets vinst	1 875 818
	1 879 531
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 850 000
i ny räkning överföres	29 531
	1 879 531

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-29
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 106 003

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

16 106 003

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 538 578

0

Övriga externa kostnader

-224 390

-16 287

Summa rörelsekostnader

-12 762 968

-16 287

Rörelseresultat

3 343 035

-16 287

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 421

0

Summa finansiella poster

-200 421

0

Resultat efter finansiella poster

3 142 614

-16 287

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-782 940

0

Summa bokslutsdispositioner

-782 940

0

Resultat före skatt

2 359 674

-16 287

Skatter

Skatt på årets resultat

-483 856

0

Årets resultat

1 875 818

-16 287

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

12 500

0

Fordringar hos koncernföretag

3

54 270

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

66 770

0

Summa anläggningstillgångar

66 770

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

23 489 087

4 822 674

Summa varulager

23 489 087

4 822 674

Kassa och bank

Kassa och bank

-2 096 899

137 350

Summa kassa och bank

-2 096 899

137 350

Summa omsättningstillgångar

21 392 188

4 960 024

SUMMA TILLGÅNGAR

21 458 958

4 960 024

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

25 000

Summa bundet eget kapital

30 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 713

20 000

Årets resultat

1 875 818

-16 287

Summa fritt eget kapital

1 879 531

3 713

Summa eget kapital

1 909 531

28 713

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

782 940

0

Summa obeskattade reserver

782 940

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 945 000

0

Skulder till koncernföretag

8 269 874

4 707 000

Summa långfristiga skulder

18 214 874

4 707 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 757

224 311

Skatteskulder

483 856

0

Summa kortfristiga skulder

551 613

224 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 458 958

4 960 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 820 000	6 600 000
	9 820 000	6 600 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	54 270	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 270	0
Utgående redovisat värde	54 270	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 820 000	6 600 000
	9 820 000	6 600 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	54 270	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 270	0
Utgående redovisat värde	54 270	0


Not 4 Långfristiga skulder

2023032924572

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	8 269 874	4 707 000
Skulder till kreditinstitut	9 945 000	0
	18 214 874	4 707 000

Tyresö 2023-03-24


Christian Mårtensson
Styrelseledamot, Verkställande direktör


Lars Mikael Bergman
Styrelseledamot

Marcus Elias Holmström
Styrelseordförande, Styrelseledamot

