

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Varvsberget AB

Org.nr 559219-7635

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Nyberg, Styrelseledamot

2024-07-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Varvsberget AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Företagets moderföretag är Nybergs Holding AB, org.nr 559123-7051, med säte i Örnsköldsvik, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	26	24	0	74
Resultat efter finansiella poster	-242	-237	-351	-54
Balansomslutning	5 059	6 613	6 906	2 230
Soliditet (%)	1	1	1	3

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	225	-237	38
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-237	237	0
Erhållna aktieägartillskott		245		245
Årets resultat			-242	-242
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>233</b>	<b>-242</b>	<b>41</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 875 (630).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 672
erhållna aktieägartillskott	245 000
årets förlust	-242 104
	<b>-8 776</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 776
	<b>-8 776</b>

## Resultaträkning

Not

2023-01-01

2022-01-01

Tkr

-2023-12-31

-2022-12-31

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning 26 24

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 26 24

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader -61 -105

**Summa rörelsekostnader** -61 -105

**Rörelseresultat** -35 -81

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 45 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -252 -156

**Summa finansiella poster** -207 -156

**Resultat efter finansiella poster** -242 -237

**Resultat före skatt** -242 -237

**Årets resultat** -242 -237

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 046	1 046
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	977	977
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 023</b>	<b>2 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 023</b>	<b>2 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2	0
Fordringar hos koncernföretag		2 685	0
Övriga fordringar		20	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 722</b>	<b>19</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		315	4 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>315</b>	<b>4 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 037</b>	<b>4 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 060</b>	<b>6 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233	225
Årets resultat		-242	-237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9</b>	<b>-12</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41</b>	<b>38</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 000	5 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	5
Leverantörsskulder		2	3
Skulder till koncernföretag		15	1 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2	7
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19</b>	<b>1 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 060</b>	<b>6 613</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 046	1 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 046</b>	<b>1 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 046</b>	<b>1 046</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	977	977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>977</b>	<b>977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>977</b>	<b>977</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Örnsköldsvik 2024-06-30

*Nicklas Nyberg*  
Nicklas Nyberg