

# Årsredovisning

för

YA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559337-7111

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johannes Masoud Yazdanian, Styrelseledamot

2025-01-14

Styrelsen för YA FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01-2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gunnilse.

Bolaget hyr ut bostads lägenheter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten kopplade in kommunalt vatten och avlopp. En stor investering.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	464 620	461 716	
Resultat efter finansiella poster	-336 709	105 663	
Balansomslutning	61 969	207 422	
Soliditet (%)	-299,21	72,94	

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	31 987	83 453	140 440
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	83 453	-83 453	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	-336 709	-336 709
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	115 440	-336 709	-196 269

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	115 440
Årets resultat	-336
	709
Summa	-221 269

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	-221 269
räkning	
Summa	-221 269

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		464 620	461 716
Övriga rörelseintäkter		8 005	-6 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>472 625</b>	<b>455 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-626 621	-174 870
Personalkostnader		-157 704	-161 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-796 325</b>	<b>-347 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-323 700</b>	<b>107 558</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 008	-1 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 008</b>	<b>-1 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-336 709</b>	<b>105 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-336 709</b>	<b>105 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 210
<b>Årets resultat</b>		<b>-336 709</b>	<b>83 453</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-05-31	2023-05-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer		29 000	41 000
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>29 000</strong>	<strong>41 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>29 000</strong>	<strong>41 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		7	-4 558
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>7</strong>	<strong>-4 558</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		32 962	170 980
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>32 962</strong>	<strong>170 980</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>32 969</strong>	<strong>166 422</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>61 969</strong>	<strong>207 422</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-05-31	2023-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		115 440	31 987
Årets resultat		-336 709	83 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-221 269</b>	<b>115 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-196 269</b>	<b>140 440</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		13 665	13 665
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 665</b>	<b>13 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		221 904	-2
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>221 904</b>	<b>-2</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	30 651
Övriga skulder		6 142	6 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 526	16 526
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 668</b>	<b>53 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 969</b>	<b>207 422</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Goodwill</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### **Anskaffningsvärde för egentillverkade varor**

### **Bristande jämförbarhet vid ändrade principer**

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gunnilse

Johannes Masoud Yazdanian

Elisabet Anna Margareta Yazdanian

2025-01-14

2025-01-14

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

**Styrelsesuppleant, Vice Verkställande Direktör**