

Årsredovisning
för
Solkusten Fastigheter AB
559452-7995

Räkenskapsåret
2023-10-17 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Marklund, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Solkusten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-17 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-5 000	-5 000
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 000	20 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 000
	-5 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-17
-2024-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-5 000
Summa rörelsekostnader	-5 000
Rörelseresultat	-5 000
Resultat efter finansiella poster	-5 000
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	80 000
Lämnade koncernbidrag	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	0
Resultat före skatt	-5 000
Årets resultat	-5 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

Summa kortfristiga fordringar

30 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

55 000

SUMMA TILLGÅNGAR

105 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-5 000

Summa fritt eget kapital

-5 000

Summa eget kapital

20 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

85 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solkusten Invest AB, org.nr 559451-1186 med säte i Piteå.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000
Utgående redovisat värde	50 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Solkusten Stadsön 8:8 AB	100%	100%	500	25 000
Solkusten Stadsön 8:2 & 8:3 AB	100%	100%	500	25 000
				50 000

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	4 858 000
	4 858 000

Piteå 2025-05-22

Rickard Marklund
Rickard Marklund
Verkställande direktör

Peter Nordlund
Peter Nordlund

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson