

# Årsredovisning

för

## Älmestads Fastigheter AB

559268-0812

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bjarne Johansson, Styrelseledamot

2024-05-31

Styrelsen för Älmestads Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	86	79	0
Resultat efter finansiella poster	23	-4	-40
Soliditet (%)	7,8	5,5	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-783	-3 505	<b>45 712</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 505	3 505	<b>0</b>
Årets resultat			18 884	<b>18 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 288</b>	<b>18 884</b>	<b>64 596</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 288
årets vinst	18 884
	<b>14 596</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 596
	<b>14 596</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		86 230	78 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>86 230</b>	<b>78 768</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 812	-57 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 435	-11 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 247</b>	<b>-69 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 983</b>	<b>9 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 313	-12 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 313</b>	<b>-12 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 670</b>	<b>-3 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 670</b>	<b>-3 505</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 786	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18 884</b>	<b>-3 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	760 282	771 717
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>760 282</b>	<b>771 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>760 282</b>	<b>771 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		684	7 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>684</b>	<b>7 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 431	46 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 431</b>	<b>46 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 115</b>	<b>53 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>833 397</b>	<b>825 221</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 288	-783
Årets resultat		18 884	-3 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 596</b>	<b>-4 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 596</b>	<b>45 712</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		414 600	429 000
Övriga skulder		-14 400	-14 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 200</b>	<b>414 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		0	188
Skulder till koncernföretag		331 320	331 320
Skatteskulder		10 880	0
Övriga skulder		14 400	14 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	19 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>368 601</b>	<b>364 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>833 397</b>	<b>825 221</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 473	786 473
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>786 473</b>	<b>786 473</b>
Ingående avskrivningar	-14 756	-3 321
Årets avskrivningar	-11 435	-11 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 191</b>	<b>-14 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 282</b>	<b>771 717</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	342 600	357 000
	<b>342 600</b>	<b>357 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 414 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 200	414 600
	<b>400 200</b>	<b>414 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 400	14 400
	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	447 000	447 000
	<b>447 000</b>	<b>447 000</b>

Ulricehamn 2024-05-28

*Bjarne Johansson*  
Bjarne Johansson  
Ordförande

*Viktor Johansson*  
Viktor Johansson