

## FASTSTÄLLELSEINTYG

**Bolag:** R & J Frödins Fastigheter Aktiebolag

**Org.nr:** 556834-0466

**Räkenskapsår:** 1 januari 2021 – 31 december 2021

**Datum för bolagsstämma:** 2022-06-30

---

Undertecknad styrelseledamot i R & J Frödins Fastigheter AB intygar härmed, att bifogade resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022. Resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.

  
.....  
Johan Frödin

# ÅRSREDOVISNING

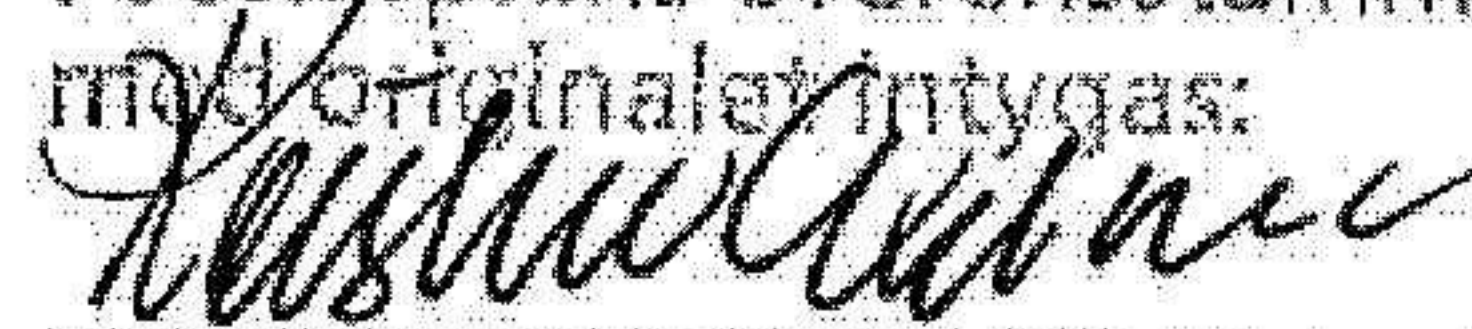
2021.01.01 - 2021.12.31

för

**R & J FRÖDINS FASTIGHETER AKTIEBOLAG**  
(Org. nr. 556834-0466)

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6-7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för R & J FRÖDINS FASTIGHETER AKTIEBOLAG avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

2022080501251

**Verksamhetens art och inriktning****Information om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Under det gångna året och fram till denna årsredovisnings upprättande har några väsentliga förändringar i verksamheten ej förekommit.

**Resultat och ställning**

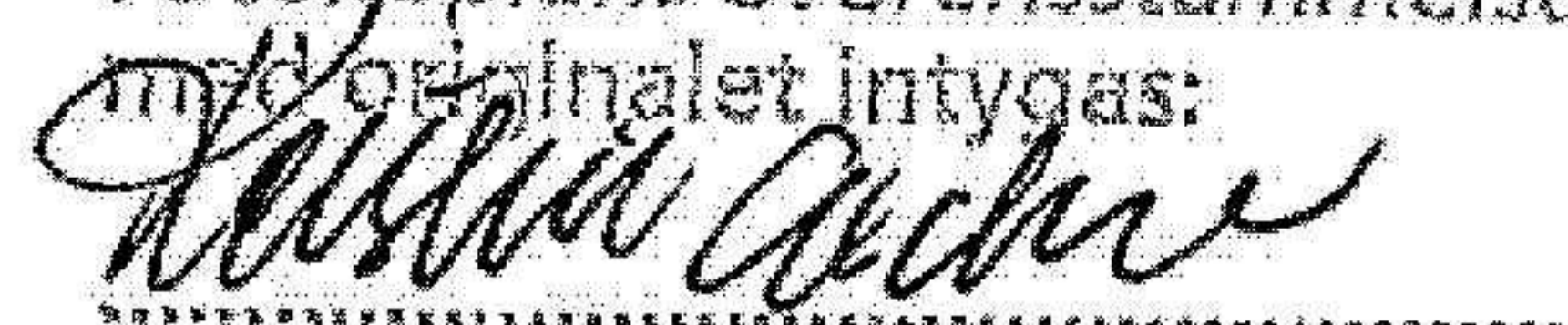
(Kr)

Översikt	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Balansomslutning	450 572	444 969	449 992
Resultat efter fin. poster	-3 025	-4 496	-3 022
Soliditet	45%	47%	45%

**Förändri Eget kapital**

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	153 685	4 253
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:			4 253	-4 253
Årets resultat				-3 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>157 938</b>	<b>-3 025</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022080501252

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst

157 938

Årets förlust

-3 025

**Kronor**

154 913

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överförs

154 913

**Kronor**

154 913

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Karlsson*

## RESULTATRÄKNINGAR

2022080501253

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-3 025	-4 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 025</u>	<u>-4 496</u>
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 025</b>	<b>-4 496</b>
Bokslutsdispositioner		0	10 000
Skatt på årets resultat		0	-1 251
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-3 025</b></u>	<u><b>4 253</b></u>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kerstin Alsterlund*



2022080501255

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b><u>2021-12-31</u></b>	<b><u>2020-12-31</u></b>
<b>Eget kapital</b>	<b>I</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		157 938	153 685
Årets resultat		-3 025	4 253
		<u>154 913</u>	<u>157 938</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 913</b>	<b>207 938</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		242 634	233 942
Upplupna kostnader		3 025	3 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>245 659</b></u>	<u><b>236 967</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>450 572</b></u>	<u><b>444 905</b></u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Kerstin Alen*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Definition av nyckeltal*

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022080501257

Forshaga 2022-06-30

  
Johan Frödin

  
Rolf Frödin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
