

ÅRSREDOVISNING

för

Resursbostäder i Spånga AB

Org.nr. 556935-5380

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ronny Erik Kuhlman, Styrelsesuppleant
2025-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	284 471
Årets resultat	6 388
	<hr/>
	290 859

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	290 859
	<hr/>
	290 859

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>19 870</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	499 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 093	-206 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-70 198</u>	<u>-70 198</u>
Summa rörelsekostnader		-241 291	-276 993
Rörelseresultat		238 709	222 877
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-232 321</u>	<u>-215 672</u>
Summa finansiella poster		-232 321	-215 672
Resultat efter finansiella poster		6 388	7 205
Resultat före skatt		6 388	7 205
Årets resultat		<u>6 388</u>	<u>7 205</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 853 702</u>	<u>4 923 900</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 853 702	4 923 900
Summa anläggningstillgångar		4 853 702	4 923 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>11 071</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	11 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>71 967</u>	<u>99 116</u>
Summa kassa och bank		71 967	99 116
Summa omsättningstillgångar		71 967	110 187
SUMMA TILLGÅNGAR		4 925 669	5 034 087

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

284 471

277 266

Årets resultat

6 388

7 205

Summa fritt eget kapital

290 859

284 471

Summa eget kapital

340 859

334 471

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 354 090

4 354 090

Övriga skulder

120 430

120 430

Summa långfristiga skulder

4 474 520

4 474 520

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 765

100 809

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

0

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

Summa kortfristiga skulder

110 290

225 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 925 669

5 034 087

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 625 875	5 625 875
	Utgående anskaffningsvärden	5 625 875	5 625 875
	Ingående avskrivningar	-701 975	-631 777
	Årets avskrivningar	-70 198	-70 198
	Utgående avskrivningar	-772 173	-701 975
	Redovisat värde	4 853 702	4 923 900

Byggnader	5 583 000	5 583 000
-----------	-----------	-----------

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 354 090	4 354 090

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar i fastigheten HELGE 4	4 410 000	4 410 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enskede

Ronny Erik Kuhlman
Ronny Erik Kuhlman

2025-03-04