

**Årsredovisning**  
för  
**PQC Fastighet AB**  
559317-6737

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Samed Mehanovic, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen för PQC Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att hyra ut lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 910	1 746	202	0
Resultat efter finansiella poster	242	-485	49	-1
Soliditet (%)	29	28	25	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 037 994	-485 119	<b>6 577 875</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-485 119	485 119	<b>0</b>
Årets resultat			241 961	<b>241 961</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 552 875</b>	<b>241 961</b>	<b>6 819 836</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 552 875
årets vinst	241 961
	<b>6 794 836</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 794 836
	<b>6 794 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 909 927	1 746 418
Övriga rörelseintäkter		0	186 203
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 909 927</b>	<b>1 932 621</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-458 551	-1 009 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-468 423	-463 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-926 974</b>	<b>-1 472 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>982 953</b>	<b>459 903</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		198	8 925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-741 190	-953 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-740 992</b>	<b>-945 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 961</b>	<b>-485 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>241 961</b>	<b>-485 119</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>241 961</b>	<b>-485 119</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 489 394	22 957 817
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 489 394</b>	<b>22 957 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 489 394</b>	<b>22 957 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		401 920	0
<b>Summa varulager</b>		<b>401 920</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 016	25 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 016</b>	<b>25 325</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 383	137 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 383</b>	<b>137 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>767 319</b>	<b>162 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 256 713</b>	<b>23 120 658</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 552 875	7 037 994
Årets resultat		241 961	-485 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 794 836</b>	<b>6 552 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 819 836</b>	<b>6 577 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 102 123	13 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 102 123</b>	<b>13 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		560 000	540 000
Leverantörsskulder		30 970	103 904
Skulder till intresseföretag		2 500 000	2 500 000
Skatteskulder		107 108	68 150
Övriga skulder		25 541	11 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 135	139 022
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 334 754</b>	<b>3 362 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 256 713</b>	<b>23 120 658</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 421 139	22 726 435
Inköp		694 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 421 139</b>	<b>23 421 139</b>
Ingående avskrivningar	-463 322	
Årets avskrivningar	-468 423	-463 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-931 745</b>	<b>-463 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 489 394</b>	<b>22 957 817</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 662 123 (13 720 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 102 123	13 160 000
	<b>13 102 123</b>	<b>13 160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	560 000
	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

Örebro 2025-04-10

*Samed Mehanovic*  
Samed Mehanovic