

**Årsredovisning**  
för  
**Byggprojekt i Nacka AB**  
559057-5444

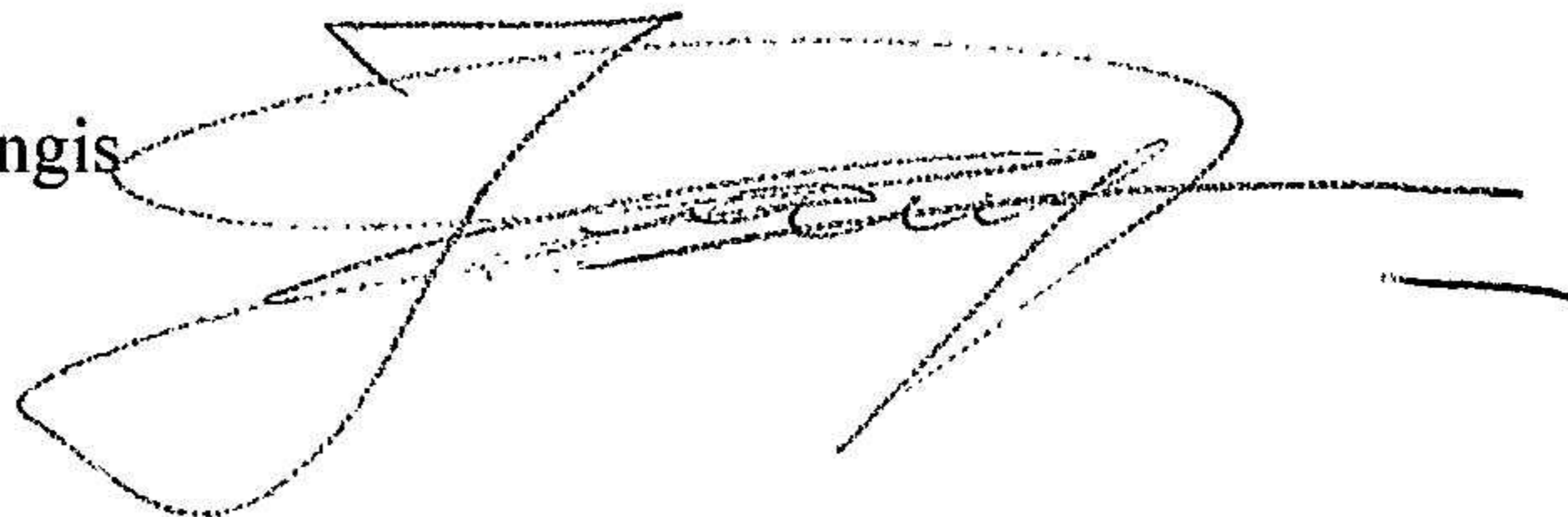
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 september 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 26 september 2022

Justinas Piksilingis



# Årsredovisning

för

## Byggprojekt i Nacka AB

559057-5444

Räkenskapsåret

2021

J.P.

Styrelsen för Byggprojekt i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	36 092	18 837	14 101	3 662
Resultat efter finansiella poster	1 675	256	-150	1 163
Soliditet, %	23	21	29	61

Bolaget har under året haft en ökad efterfrågan och omsättningen har ökat stort mot föregående år.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	787 727	167 131	1 004 858
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		167 131	-167 131	0
Årets resultat			991 257	991 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>954 858</b>	<b>991 257</b>	<b>1 996 115</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	954 858
årets vinst	991 257
	<b>1 946 115</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 946 115
	<b>1 946 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J. P.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		36 091 611	18 836 745
Övriga rörelseintäkter		198 415	1 108 377
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>36 290 026</b>	<b>19 945 122</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 026 820	-15 595 702
Övriga externa kostnader		-3 707 898	-2 138 196
Personalkostnader	2	-2 725 141	-1 756 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 996	-41 358
Övriga rörelsekostnader		-64 522	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 603 377</b>	<b>-19 532 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 686 649</b>	<b>412 967</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 979	-22 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 922</b>	<b>-22 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 674 727</b>	<b>390 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-418 000	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-418 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 256 727</b>	<b>255 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-265 470	-88 754
<b>Årets resultat</b>		<b>991 257</b>	<b>167 131</b>

J.P.

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3 344 696 155 254

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**344 696 155 254**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Lån till delägare eller närstående

4 142 677 221 470

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**142 677 221 470**

**Summa anläggningstillgångar**

**487 373 376 724**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 866 218 2 647 712

Övriga fordringar

769 304 491 460

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 755 055 1 438 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 767 18 239

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 463 344 4 596 316**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 663 761 391 384

**Summa kassa och bank**

**1 663 761 391 384**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 127 105 4 987 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 614 478 5 364 424**

J.P.

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

954 858

787 727

Årets resultat

991 257

167 131

**Summa fritt eget kapital**

**1 946 115**

**954 858**

**Summa eget kapital**

**1 996 115**

**1 004 858**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

553 000

135 000

**Summa obeskattade reserver**

**553 000**

**135 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 774

0

Övriga skulder

50 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**117 774**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 600

0

Leverantörsskulder

5 585 197

2 613 613

Skatteskulder

71 958

0

Övriga skulder

1 604 286

943 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

667 548

617 257

**Summa kortfristiga skulder**

**7 947 589**

**4 174 566**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 614 478**

**5 364 424**

J.P.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 788	185 392
Inköp	301 930	21 396
Försäljningar/utrangeringar	-33 493	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 225</b>	<b>206 788</b>
Ingående avskrivningar	-51 534	-10 177
Årets avskrivningar	-78 995	-41 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 529</b>	<b>-51 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>344 696</b>	<b>155 254</b>

### Not 4 Lån till delägare eller till delägare närstående

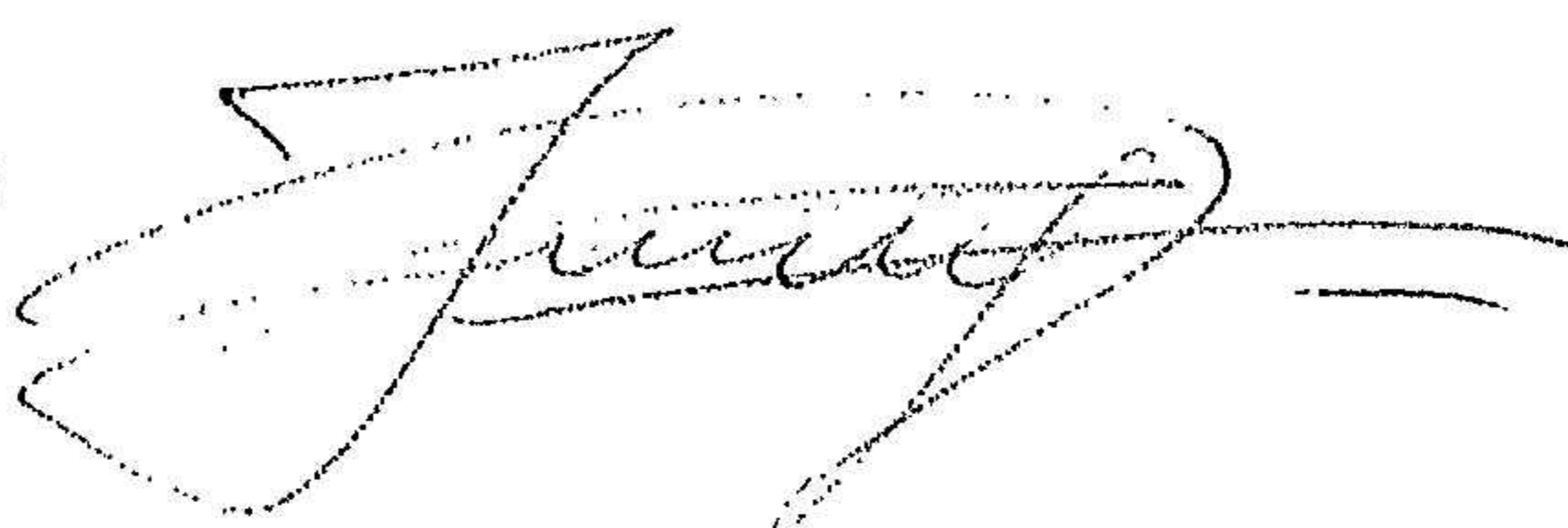
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 470	0
Tillkommande fordringar	0	221 470
Avgående fordringar	-78 793	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 677</b>	<b>221 470</b>

För lånet har inga säkerheter eller eventalförpliktelser ställts ut.

J.P.

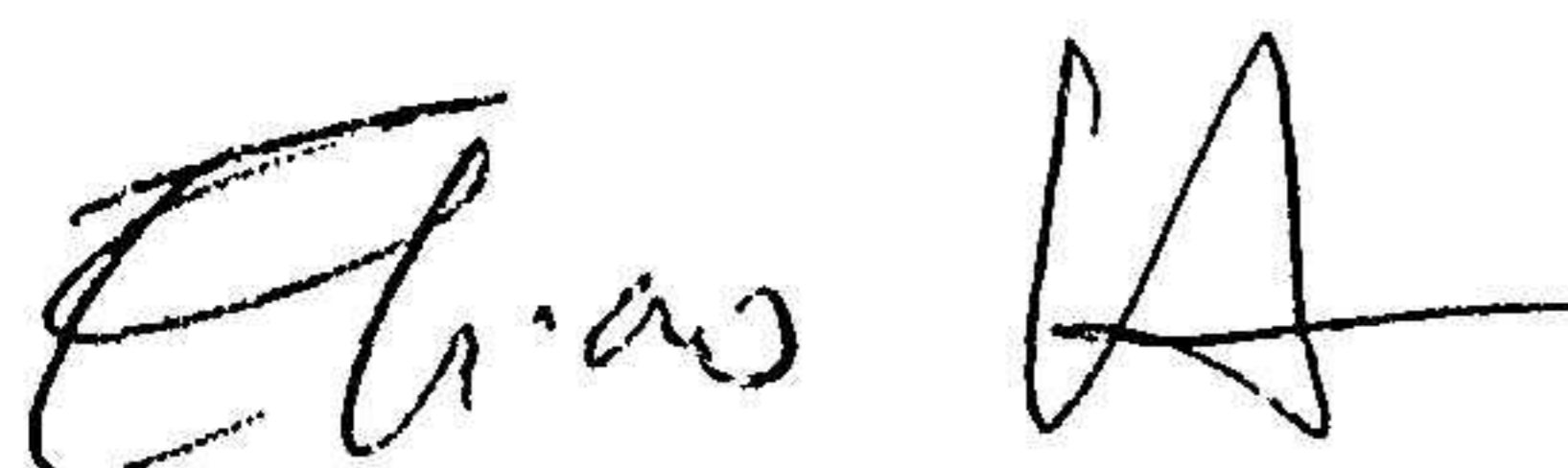
Nacka den 26 september 2022

Justinas Pksilingis



## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2022. Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggprojekt i Nacka AB  
Org.nr 559057-5444

### Rapport om årsredovisningen

#### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra revision av årsredovisningen för Byggprojekt i Nacka AB för år 2021.

Som en följd av de förhållanden som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen eller om dessa ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 eller av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan inte heller uttala mig om förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av uttalandet ovan kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget.

#### *Grund för uttalanden*

I balansräkningen redovisas upparbetade men ej fakturerade intäkter till ett värde av 2,755 Mkr. Bolaget redovisar fastprisuppdrag enligt huvudregeln. Jag har sammantaget inte fått del av tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis för att kunna bedöma huruvida beräkningarna för fastprisuppdragen är korrekt beräknade och kan därför inte uttala mig om huruvida balansposten är korrekt redovisad eller ej. Jag kan därmed inte ta ställning till värdet av denna tillgång och heller inte uttala mig om resultatet

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

På grund av förhållanden som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för våra uttalanden avseende denna årsredovisning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Inget uttalande görs respektive uttalande*

Utöver det uppdrag jag haft att utföra en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggprojekt i Nacka AB för år 2021 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggprojekt i Nacka AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkningar*

Styrelsen har sen tidigare beviljat ett lån på 143 tkr i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har amorterats i sin helhet efter bokslutsdatumet.

Vid ett flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022-09-26



Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas