

Styrelsen för

## Tekno-Home Aktiebolag

Org nr 556078-3333

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tekno-Home Aktiebolag, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-11



Ove Ericson

Styrelsen för

## Tekno-Home Aktiebolag

Org nr 556078-3333

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheten Göteborg Kobbegården 208:7 belägen i Askim, Göteborg. Bolagets säte är Västra Götaland, Göteborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	1 408 836	1 394 285	1 219 933	1 038 212
Resultat efter finansiella poster	936 959	840 009	970 244	-519 869
Sollditet	34%	34%	34%	87%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	2 195 663	22 400	1 024 536
Årets resultat					59
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	2 195 663	22 400	1 024 595

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 024 595, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 024 595
Summa	<u>1 024 595</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		1 408 836	1 394 285
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		1 408 836	1 394 285
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-442 965	-557 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-442 965	-557 568
<b>Rörelseresultat</b>		965 871	836 717
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	109 459	100 852
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-138 371	-97 560
<b>Summa finansiella poster</b>		-28 912	3 292
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		936 959	840 009
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-936 900	-840 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-936 900	-840 000
<b>Resultat före skatt</b>		59	9
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		59	9

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 349 000	2 349 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 349 000</b>	<b>2 349 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 948 123	6 310 529
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 948 123</b>	<b>6 310 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 297 123</b>	<b>8 659 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		—	444 625
Övriga fordringar		10 881	10 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 942	16 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 823</b>	<b>471 845</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		556 731	629 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>556 731</b>	<b>629 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 554</b>	<b>1 101 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 914 677</b>	<b>9 761 187</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 195 663	2 195 663
Reservfond		22 400	22 400
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>2 318 063</b>	<b>2 318 063</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 024 536	1 024 527
Årets resultat		59	9
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>1 024 595</b>	<b>1 024 536</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>3 342 658</b>	<b>3 342 599</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	6 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		60 820	6 063
Övriga skulder		63 131	55 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 068	356 550
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>6 572 019</b>	<b>6 418 588</b>
		<b>6 572 019</b>	<b>6 418 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 914 677</b>	<b>9 761 187</b>

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	109 435	100 852
Övrigt	24	-
	<u>109 459</u>	<u>100 852</u>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, övriga	138 371	-97 560
	<u>-138 371</u>	<u>-97 560</u>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 871 544	1 871 544
Vid årets slut	<u>1 871 544</u>	<u>1 871 544</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 718 207	-1 718 207
Vid årets slut	<u>-1 718 207</u>	<u>-1 718 207</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	2 195 663	2 195 663
Vid årets slut	<u>2 195 663</u>	<u>2 195 663</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 349 000</b>	<b>2 349 000</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	153 337	153 337
Akkumulerade uppskrivningar	<u>2 195 663</u>	<u>2 195 663</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 349 000</u>	<u>2 349 000</u>

2023041401620

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 310 529	5 549 677
Tillkommande fordringar	1 574 494	6 310 529
Reglerade fordringar	-936 900	-5 549 677
Vid årets slut	6 948 123	6 310 529
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	6 948 123	6 310 529

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Lånet förfaller till betalning under 2023 men avsikten är att omförhandla och ej återbetala skulden i samband med förfalldatum.	6 000 000	6 000 000

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	6 000 000	6 000 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga


**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 10 Koncernuppgifter**

Tekno-Home Aktiebolag är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332. Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600, med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-03-07

  
Ove Ericson  
Ledamot

  
Anders Ericson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-11

  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tekno-Home AB, org. nr 556078-3333

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tekno-Home AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekno-Home ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tekno-Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tekno-Home AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tekno-Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-11



Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor