

Årsredovisning

för

ES Björkekärr Parkerings AB

559114-1634

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för ES Björkekärr Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har ens stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser vilket lett till ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Den rådande konjunkturen har medfört åtstramningar vad gäller investeringar i fastigheter som skjutits på framtiden.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 748	4 333	4 327	4 145
Resultat efter finansiella poster	-3 060	-1 213	1 118	1 735
Soliditet (%)	7,1	9,0	0,9	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	788	838	1 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		838	-838	0
Erhållna aktieägartillskott		1 788		1 788
Årets resultat			-3 413	-3 413
Belopp vid årets utgång	50	3 414	-3 413	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 413 200
årets förlust	-3 413 164
	36
disponeras så att i ny räkning överföres	36
	36

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 748	4 333
Övriga rörelseintäkter		76	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 824	4 333

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-732	-718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 411	-2 411
Övriga rörelsekostnader		-210	-60
Summa rörelsekostnader		-3 352	-3 190
Rörelseresultat		1 471	1 144

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 545	-2 358
Summa finansiella poster		-4 532	-2 356
Resultat efter finansiella poster		-3 060	-1 213

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar		-3 202	-12 213
Erhållna koncernbidrag		2 850	14 652
Summa bokslutsdispositioner		-353	2 440
Resultat före skatt		-3 413	1 227

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-389
Årets resultat		-3 413	838

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	68 102	70 513
Pågående nyanläggningar	5	74 513	34 974
Summa materiella anläggningstillgångar		142 615	105 487

Summa anläggningstillgångar 142 615 105 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 939	1 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		395	3
Summa kortfristiga fordringar		3 334	1 114

Kassa och bank

Kassa och Bank		28 102	20 459
Summa kassa och bank		28 102	20 459
Summa omsättningstillgångar		31 436	21 573

SUMMA TILLGÅNGAR 174 051 127 060

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 413

787

Årets resultat

-3 413

838

Summa fritt eget kapital

0

1 625

Summa eget kapital

50

1 675

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

15 415

12 213

Summa obeskattade reserver

15 415

12 213

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

33 030

Skulder till koncernföretag

32 508

32 508

Summa långfristiga skulder

102 508

65 538

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88

1 674

Skulder till koncernföretag

48 657

35 160

Skatteskulder

0

3

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 333

10 797

Summa kortfristiga skulder

56 078

47 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

174 051

127 060

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	100 år
Markanläggning	20 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-40 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnad i DB	-121	-68
Räntekostnad i MB	-3 380	-2 282
	-3 501	-2 350

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 923	72 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 923	72 923
Ingående avskrivningar	-2 411	
Årets avskrivningar	-2 411	-2 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 822	-2 411
Utgående redovisat värde	68 101	70 512

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 974	6 261
Inköp	39 539	28 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 513	34 973
Utgående redovisat värde	74 513	34 973

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-19

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande