

ÅRSREDOVISNING

för

Fugleberg Förvaltning AB

Org.nr. 559183-1465

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Fugleberg, Styrelseledamot

2026-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fast och lös egendom, utför fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 423 868 | 366 675 | 592 857 | 556 799 |
| Resultat efter finansiella poster | 163 503 | 73 551 | 115 709 | 133 115 |
| Soliditet (%) | 46,28 | 34,56 | 39,44 | 40,87 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 513 | 56 153 | 111 666 |
| Utdelning | | -60 000 | 0 | -60 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 56 153 | -56 153 | 0 |
| Årets resultat | | | 120 083 | 120 083 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 666 | 120 083 | 171 749 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 666 |
| Årets resultat | 120 083 |
| | <u>121 749</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 21 749 |
| | <u>121 749</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fugleberg Förvaltning AB

Org.nr. 559183-1465

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 423 868 | 366 675 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>423 868</u> | <u>366 675</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -261 512 | -283 641 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -10 398 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-261 512</u> | <u>-294 039</u> |
| Rörelseresultat | | 162 356 | 72 636 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 175 | 1 209 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -28 | -294 |
| Summa finansiella poster | | <u>1 147</u> | <u>915</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 163 503 | 73 551 |
| Resultat före skatt | | 163 503 | 73 551 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -43 420 | -17 398 |
| Årets resultat | | <u>120 083</u> | <u>56 153</u> |

Fugleberg Förvaltning AB

Org.nr. 559183-1465

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 121 463 |
| Övriga fordringar | | 32 818 | 26 909 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 43 761 | 42 997 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>76 579</u> | <u>191 369</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 294 507 | 131 670 |
| Summa kassa och bank | | <u>294 507</u> | <u>131 670</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 371 086 | 323 039 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 371 086 | 323 039 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 666 | 5 513 |
| Årets resultat | | 120 083 | 56 153 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>121 749</u> | <u>61 666</u> |
| Summa eget kapital | | 171 749 | 111 666 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 13 401 |
| Skatteskulder | | 24 418 | 0 |
| Övriga skulder | | 55 819 | 100 802 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 119 100 | 97 170 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>199 337</u> | <u>211 373</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 371 086 | 323 039 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Jenny Fugleberg

Jenny Fugleberg

2026-03-30