

Årsredovisning

Saxwerk Fastigheter AB

556201-9009

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-04-14**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härninge **2025-04-14**

Magnus Spjuth Adelörn

Årsredovisning

Saxwerk Fastigheter AB

556201-9009

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs av Saxwerk Holding AB, org.nr 556920-3218, med säte i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	861	751	751	690	600
Resultat efter finansiella poster	604	592	571	367	142
Soliditet %	60	90	93	95	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	3 428 144	580 348	4 130 892
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-2 800 000		-2 800 000
Balanseras i ny räkning			580 348	-580 348	0
Årets resultat				360 578	360 578
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	1 208 492	360 578	1 691 470

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 208 492
Årets resultat	360 578
Summa	1 569 070

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 069 070
Summa	1 569 070

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	861 063	751 022
Övriga rörelseintäkter	–	47 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	861 063	798 904
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-152 204	-104 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 271	-102 669
Summa rörelsekostnader	-256 475	-206 970
Rörelseresultat	604 588	591 934
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-565	-249
Summa finansiella poster	-482	-249
Resultat efter finansiella poster	604 106	591 685
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	140 000
Resultat före skatt	454 106	731 685
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 528	-151 337
Årets resultat	360 578	580 348

2025042508978

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

2 084 767

2 124 938

Summa materiella anläggningstillgångar

2 084 767

2 124 938

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

–

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 084 767

4 124 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

50 269

Fordringar hos koncernföretag

474 375

218 813

Övriga fordringar

367

112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

47 882

Summa kortfristiga fordringar

474 742

317 076

Kassa och bank

Kassa och bank

456 187

172 355

Summa kassa och bank

456 187

172 355

Summa omsättningstillgångar

930 929

489 431

SUMMA TILLGÅNGAR

3 015 696

4 614 369

2025042508979

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	20 400	20 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>122 400</i>	<i>122 400</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 208 492	3 428 144
Årets resultat	360 578	580 348
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 569 070</i>	<i>4 008 492</i>

Summa eget kapital

1 691 470 **4 130 892**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	150 000	–
----------------------	---------	---

Summa obeskattade reserver

150 000 **–**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	12 045	119 705
Skulder till koncernföretag	800 000	–
Skatteskulder	78 881	93 067
Övriga skulder	25 889	26 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	257 411	244 272

Summa kortfristiga skulder

1 174 226 **483 477**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 015 696 **4 614 369**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader	2,5	40
Byggnadsinventarier (lång avskrivning)	2,5	40
Byggnadsinventarier (kort avskrivning)	10	10

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 175 000	4 175 000
Summa ställda säkerheter	4 175 000	4 175 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 712 501	3 507 410
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	64 100	205 091
Utgående anskaffningsvärden	3 776 601	3 712 501
Ingående avskrivningar	-1 587 563	-1 484 894
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 271	-102 669
Utgående avskrivningar	-1 691 834	-1 587 563
Redovisat värde	2 084 767	2 124 938

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 134 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	240 000	2 000 000
Reglerade fordringar	-2 000 000	-2 134 000
Utgående anskaffningsvärden	240 000	2 000 000
Redovisat värde	240 000	2 000 000

2025042508982

UNDERSKRIFTER

Haninge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Magnus Spjuth Adelörn

Tomas Wendt

Magnus Landberg

Olof Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

2025042508983



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.04.2025 08:56

SENT BY OWNER:
Daniel Chamaly · 11.04.2025 13:42

DOCUMENT ID:
SyZ5ExYIRyg

ENVELOPE ID:
SymF4gFICKl-SyZ5ExYIRyg

DOCUMENT NAME:
ÅR - Fastigheter AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. Magnus Gustaf Spjuth Adelörn spjuth@saxwerk.se	Signed Authenticated	11.04.2025 16:56 11.04.2025 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/03) IP: 217.213.137.56
2. Tomas Gustav Ewald Wendt Wendt@saxwerk.se	Signed Authenticated	14.04.2025 07:07 14.04.2025 07:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/01) IP: 62.20.50.114
3. MAGNUS LANDBERG Landberg@saxwerk.se	Signed Authenticated	14.04.2025 08:50 14.04.2025 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/30) IP: 62.20.50.114
4. OLOF ERIKSSON Eriksson@saxwerk.se	Signed Authenticated	14.04.2025 08:54 14.04.2025 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/15) IP: 95.193.172.48
5. JAN GUSTAFSSON jan.gustafsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	14.04.2025 08:56 14.04.2025 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/25) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxwerk Fastigheter AB
Org.nr 556201-9009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saxwerk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxwerk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saxwerk Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saxwerk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saxwerk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 april 2025

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

2025042508987



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.04.2025 09:48

SENT BY OWNER:
Daniel Chamaly · 14.04.2025 09:35

DOCUMENT ID:
rJVChqVcRkl

ENVELOPE ID:
HkGnq4qRJe-rJVChqVcRkl

DOCUMENT NAME:
RB - Saxwerk Fastighet.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. JAN GUSTAFSSON jan.gustafsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	14.04.2025 09:48 14.04.2025 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/25) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed