

Årsredovisning

Sox Fastighets AB

559296-0735

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Åsa Soxbo , Verkställande direktör
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020-10-19 och bedriver försäljning och uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 283	3 465
Resultat efter finansiella poster	344	275
Soliditet %	18	20

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då efterfrågan ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		160 787	210 787
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		160 787	-160 787	0
- Årets resultat			196 224	196 224
- Belopp vid årets utgång	50 000	160 787	196 224	407 011

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	160 787
Årets resultat	196 224
Summa	357 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	357 011
Summa	357 011

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-12 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 283 474	3 464 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 283 474	3 464 682
Rörelsekostnader		
Köpta tjänster	-4 352 527	-3 117 988
Övriga externa kostnader	-422 852	-68 244
Personalkostnader	-163 782	-3 415
Övriga rörelsekostnader	-67	-294
Summa rörelsekostnader	-4 939 228	-3 189 941
Rörelseresultat	344 246	274 741
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-311	0
Summa finansiella poster	-311	0
Resultat efter finansiella poster	343 935	274 741
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-91 000	-70 400
Summa bokslutsdispositioner	-91 000	-70 400
Resultat före skatt	252 935	204 341
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 711	-43 554
Årets resultat	196 224	160 787

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	415 645	165 770
Fordringar hos koncernföretag	26 855	0
Övriga fordringar	6 237	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 130 513	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 579 250</i>	<i>165 770</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 428 636	1 188 520
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 428 636</i>	<i>1 188 520</i>
Summa omsättningstillgångar	3 007 886	1 354 290
SUMMA TILLGÅNGAR	3 007 886	1 354 290

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	160 787	0
Årets resultat	196 224	160 787
<i>Summa fritt eget kapital</i>	357 011	160 787
Summa eget kapital	407 011	210 787
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	161 400	70 400
Summa obeskattade reserver	161 400	70 400
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 304 365	655 267
Skulder till koncernföretag	0	59 672
Skatteskulder	77 090	43 554
Övriga skulder	445 150	314 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	612 870	0
Summa kortfristiga skulder	2 439 475	1 073 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 007 886	1 354 290

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
------------	----------	------------------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
------------	----------	-------------------------------	-------------------	-------------------

	Medelantalet anställda		1	-
--	------------------------	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Åsa Soxbo

Åsa Soxbo

Verkställande direktör

2023-06-30