

# Årsredovisning

för

## ToNielsen Fastighets AB

559043-8692

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ToNielsen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klippan den 10 juli 2023

*Tommy Nielsen*

Tommy Nielsen

Styrelsen för ToNielsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klippan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	214	187	210	199
Resultat efter finansiella poster	28	35	96	-49
Soliditet (%)	23,6	22,2	20,1	14,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205 375	27 553	282 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 553	-27 553	0
Årets resultat			22 560	22 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>232 928</b>	<b>22 560</b>	<b>305 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 927
årets vinst	22 560
	<b>255 487</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	255 487
	<b>255 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

214 129

186 961

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**214 129**

**186 961**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 518

-125 111

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 345

-18 345

**Summa rörelsekostnader**

**-172 863**

**-143 456**

**Rörelseresultat**

**41 266**

**43 505**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 869

-8 804

**Summa finansiella poster**

**-12 858**

**-8 804**

**Resultat efter finansiella poster**

**28 408**

**34 701**

**Resultat före skatt**

**28 408**

**34 701**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 848

-7 148

**Årets resultat**

**22 560**

**27 553**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 060 114

1 078 459

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 060 114**

**1 078 459**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 060 114**

**1 078 459**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34 967

31 201

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 967**

**31 201**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

198 532

167 099

**Summa kassa och bank**

**198 532**

**167 099**

**Summa omsättningstillgångar**

**233 499**

**198 300**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 293 613**

**1 276 759**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

232 927

205 375

Årets resultat

22 560

27 553

**Summa fritt eget kapital**

**255 487**

**232 928**

**Summa eget kapital**

**305 487**

**282 928**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

627 835

646 527

**Summa långfristiga skulder**

**627 835**

**646 527**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 283

Skulder till koncernföretag

337 626

331 783

Övriga skulder

238

238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 427

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**360 291**

**347 304**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 293 613**

**1 276 759**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 968	1 183 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 183 968</b>	<b>1 183 968</b>
Ingående avskrivningar	-105 509	-87 164
Årets avskrivningar	-18 345	-18 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 854</b>	<b>-105 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 060 114</b>	<b>1 078 459</b>

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank AB	627 835	646 527
	<b>627 835</b>	<b>646 527</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	18 692	18 692

2023071209270

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	<b>855 000</b>	<b>855 000</b>

Klippan den 10 juli 2023

  
Tommy Nielsen