

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

**Aderfia Invest AB**  
**559221-6351**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLANDEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Aderfia Invest AB intygar att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 13/6-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 13/6-24



Andreas Patetsos

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

**Aderfia Invest AB**  
**559221-6351**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Aderfia Invest AB  
559221-6351

## ÅRSREDOVISNING FÖR ADERFIA INVEST AB

Styrelsen och verkställande direktören för Aderfia Invest AB avger härmed årsredovisning för år räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

Företagets verksamhet är att förvalta och äga aktier och andelar i dotter- och intressebolag. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till TP Mur & Puts Aktiebolag, org nr 556471-7477, Samenta AB, org nr 559221-6252, Morneon i Stockholm AB, org nr 559227-9425, Järnmalmen Holding AB, org nr 559414-7323 och Tassos Byggkonsult AB, org nr 556787-4523.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har Aderfia Invest AB förvärvat aktierna i Friska Hus i Stockholm AB, orgnr, 556517-2193.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	0	12 135	10 968	7 999
Soliditet (1)	85%	79%	62%	100%

(1) Just eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 052 073
Årets resultat		-142 061
Belopp vid årets utgång	50 000	30 910 012

#### Förslag till vinstdisposition (tkr)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserat resultat	31 052 073
Årets resultat	-142 061
	<u>30 910 012</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överförs	30 910 012
	<u>30 910 012</u>

Aderfia Invest AB  
559221-6351

## RESULTATRÄKNING (kr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 061	-60 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 061</b>	<b>-60 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 061</b>	<b>-60 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	10 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	2 195 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>12 195 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 061</b>	<b>12 135 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncerbidrag		-100 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-142 061</b>	<b>12 085 010</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-142 061</b>	<b>12 085 010</b>

2024061810003

Aderfia Invest AB  
559221-6351

## BALANSRÄKNING (kr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	1	13 509 632	13 449 300
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	2 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 509 632</b>	<b>15 449 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		16 330 289	14 246 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 330 289</b>	<b>14 246 100</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 582 322</b>	<b>9 721 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 912 611</b>	<b>23 967 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 422 243</b>	<b>39 416 972</b>

2024061810004

Aderfia Invest AB  
559221-6351

2024061810005

<b>BALANSRÄKNING (kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 052 073	18 967 063
Årets resultat		-142 061	12 085 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 910 012</b>	<b>31 052 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 960 012</b>	<b>31 102 073</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	2	5 462 231	8 314 899
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 462 231</b>	<b>8 314 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 422 243</b>	<b>39 416 972</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 449 300	14 050 000
Inköp	110 332	103 800
Försäljning	-50 000	-704 500
Utgående ack. anskaffningsvärden	13 509 632	13 449 300
Redovisat värde	13 509 632	13 449 300

Företagets namn	Kapitalandel %	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
TP Mur & Puts Aktiebolag 556471-7477, säte Stockholm	95%	13 300 000	13 300 000
Eos Fastigheter AB 559321-3183, säte Stockholm	100%	-	50 000
Samenta AB 559221-6252, säte Stockholm	100%	53 800	53 800
Momeon i Stockholm AB 559227-9425, säte stockholm	91%	45 500	45 500
Järnmalmen Holding AB 559414-7323, säte Stockholm	100%	25 000	-
Tassos Byggkonsult AB 556787-4523, säte Stockholm	67%	85 332	-

### Not 2 långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än två år efter balansdagen men tidigare än fem år	5 462 231	8 314 899
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 462 231	8 314 899

### Not 3 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Stockholm B/6-24

Simon Patetsos  
VD

Andreas Patetsos

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024

Zinevea Vavolidu  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aderfia Invest AB  
Org.nr. 559221-6351

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aderfia Invest AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aderfia Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aderfia Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aderfia Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aderfia Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 juni 2024

Zinovea Vavoljdu  
Godkänd revisor

Godkänningsöverensstämmelse  
med originalet inryggs