

ÅRSREDOVISNING

för

K&L Fastighet och konsult AB

Org.nr. 556561-3923

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lene Andersen, Styrelseledamot
2026-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt

Bolagets säte är: Tjörn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn bolaget har även under året startat upp viss konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	538	159	66	66
Resultat efter finansiella poster	-20	53	-19	-25
Soliditet (%)	85	87	88	94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 845 133	52 768	3 017 901
Balanseras i ny räkning			52 768	-52 768	0
Årets resultat				-20 462	-20 462
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 897 901	-20 462	2 997 439

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 897 901
Årets resultat	-20 462
	<u>2 877 439</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 877 439
	<u>2 877 439</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K&L Fastighet och konsult AB

Org.nr. 556561-3923

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		537 978	159 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>537 978</u>	<u>159 336</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 970	-93 268
Personalkostnader		-462 876	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 414	-17 415
Summa rörelsekostnader		<u>-560 260</u>	<u>-110 683</u>
Rörelseresultat		-22 282	48 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 820	4 115
Summa finansiella poster		<u>1 820</u>	<u>4 115</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 462	52 768
Resultat före skatt		-20 462	52 768
Årets resultat		<u>-20 462</u>	<u>52 768</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>9 000</u>	<u>26 414</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 000	26 414
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 144 000	3 144 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 157 000	3 157 000
Summa anläggningstillgångar		3 166 000	3 183 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 760	0
Övriga fordringar		<u>79</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		131 839	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>224 577</u>	<u>285 868</u>
Summa kassa och bank		224 577	285 868
Summa omsättningstillgångar		356 416	285 869
SUMMA TILLGÅNGAR		3 522 416	3 469 283

K&L Fastighet och konsult AB

Org.nr. 556561-3923

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 897 901	2 845 133
Årets resultat	-20 462	52 768
Summa fritt eget kapital	<u>2 877 439</u>	<u>2 897 901</u>
Summa eget kapital	2 997 439	3 017 901
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	519 977	421 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	29 640
Summa kortfristiga skulder	<u>524 977</u>	<u>451 382</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 522 416	3 469 283

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

118 501

103 501

Inköp

0

15 000

Utgående anskaffningsvärden

118 501

118 501

Ingående avskrivningar

-92 087

-74 672

Årets avskrivningar

-17 414

-17 415

Utgående avskrivningar

-109 501

-92 087

Redovisat värde

9 000

26 414

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 144 000

3 144 000

Utgående anskaffningsvärden

3 144 000

3 144 000

Redovisat värde

3 144 000

3 144 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 000

13 000

Utgående anskaffningsvärden

13 000

13 000

Redovisat värde

13 000

13 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

Kurt Andersen

Kurt Andersen

Verkställande direktör

2026-02-11

Lene Andersen

Lene Andersen

2026-02-11