

Årsredovisning
för
Nappart Link AB
559369-7575

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Björkman, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Nappart Link AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom koncernbolag, bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Jönköping Hedenstorp 2:4 och Jönköping Hedenstorp 2:25.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	4 311	3 548	2 756
Resultat efter finansiella poster	-684	-2 025	1 049
Soliditet (%)	3,3	0,8	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000	3 988 119	-3 480 666	532 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 480 666	3 480 666	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-3 287 110	-3 287 110
Belopp vid årets utgång	25 000	5 507 453	-3 287 110	2 245 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 507 452
årets förlust	-3 287 110
	2 220 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 220 342
	2 220 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 311 139	3 548 302
Övriga rörelseintäkter		2 272	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 313 411	3 548 302
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-573 077	-660 618
Övriga externa kostnader		-435 992	-841 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 938 430	-1 938 430
Summa rörelsekostnader		-2 947 499	-3 440 273
Rörelseresultat		1 365 912	108 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 587	1 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 060 355	-2 133 611
Summa finansiella poster		-2 049 768	-2 132 549
Resultat efter finansiella poster		-683 856	-2 024 520
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 603 254	-1 719 578
Förändring av periodiseringsfonder		0	263 432
Summa bokslutsdispositioner		-2 603 254	-1 456 146
Resultat före skatt		-3 287 110	-3 480 666
Årets resultat		-3 287 110	-3 480 666

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	61 269 678	63 208 108
Summa materiella anläggningstillgångar		61 269 678	63 208 108
Summa anläggningstillgångar		61 269 678	63 208 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 233 139	592 737
Fordringar hos koncernföretag		4 480 268	4 753 338
Övriga fordringar		156 997	13 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 940	126 535
Summa kortfristiga fordringar		6 098 344	5 486 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	658 957
Summa kassa och bank		0	658 957
Summa omsättningstillgångar		6 098 344	6 145 396
SUMMA TILLGÅNGAR		67 368 022	69 353 504

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 507 452	3 988 119
Årets resultat		-3 287 110	-3 480 666
Summa fritt eget kapital		2 220 342	507 453
Summa eget kapital		2 245 342	532 453
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		63 399 089	63 643 691
Summa långfristiga skulder		63 399 089	63 643 691
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	257 736
Leverantörsskulder		37 014	72 197
Skulder till koncernföretag		0	1 127 422
Skatteskulder		160 050	242 826
Övriga skulder		427 354	337 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 099 173	3 139 305
Summa kortfristiga skulder		1 723 591	5 177 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 368 022	69 353 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	2 054 927	2 119 335
Övriga räntekostnader	5 428	14 276
	2 060 355	2 133 611

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 512 634	65 512 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 512 634	65 512 634
Ingående avskrivningar	-2 304 526	-366 096
Årets avskrivningar	-1 938 430	-1 938 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 242 956	-2 304 526
Utgående redovisat värde	61 269 678	63 208 108

Not 5 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för de koncerninterna skulderna.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 905 000	36 905 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(36 905 000)</i>	<i>(36 905 000)</i>
	36 905 000	36 905 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-06-17

Gustav Björkman
Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nappart Link AB, org.nr 559369-7575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nappart Link AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nappart Link ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nappart Link AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Link AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nappart Link AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Link AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor