

**Årsredovisning**  
för  
**Terren Holding AB**  
559049-5015

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Eriksson Andersson, Styrelseledamot  
2023-02-03

Styrelsen för Terreni Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom vård och utbildning. Bolaget har även B&B-verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har utestående förfallna fordringar i balansräkningen på ca 1,2 Mkr. Styrelsen har en löpande dialog med motparten och har gjort bedömningen att någon reservering inte är aktuell i bokslutet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 458	651	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	4 953	-14	-12
Soliditet (%)	91	84	3	3

Omsättningen har ökat till följd av att verksamhet har börjat drivas i bolaget. Tidigare har bolaget endast förvaltat andelar i dotterbolag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 969	4 898 807	4 936 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 898 807	-4 898 807	0
Årets resultat			-3 311	-3 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 886 838</b>	<b>-3 311</b>	<b>4 933 527</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 886 838
årets förlust	-3 311
	<b>4 883 527</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 883 527
	<b>4 883 527</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 458 315	651 416
Övriga rörelseintäkter		170 312	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 628 627</b>	<b>651 416</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-578 336	-250 205
Personalkostnader	2	-1 027 286	-200 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 903	-6 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 628 525</b>	<b>-456 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102</b>	<b>194 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 758 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27</b>	<b>4 758 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75</b>	<b>4 953 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75</b>	<b>4 953 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 386	-54 208
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 311</b>	<b>4 898 807</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

85 227

25 534

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**85 227**

**25 534**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**85 227**

**25 534**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

331 821

210 950

Övriga fordringar

1 331 142

1 261 404

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

175 916

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 838 879**

**1 472 354**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 504 285

4 360 698

**Summa kassa och bank**

**3 504 285**

**4 360 698**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 343 164**

**5 833 052**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 428 391**

**5 858 586**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 886 838

-11 969

Årets resultat

-3 311

4 898 807

**Summa fritt eget kapital**

**4 883 527**

**4 886 838**

**Summa eget kapital**

**4 933 527**

**4 936 838**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

560 433

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**560 433**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 107

778

Övriga skulder

435 757

360 537

**Summa kortfristiga skulder**

**494 864**

**361 315**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 428 391**

**5 858 586**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 918	0
Inköp	82 596	31 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 514</b>	<b>31 918</b>
Ingående avskrivningar	-6 384	0
Årets avskrivningar	-22 903	-6 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 287</b>	<b>-6 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 227</b>	<b>25 534</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 241 801
Försäljningar	0	-1 241 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Söderköping 2023-01-31

*Maria Eriksson Andersson*

Maria Eriksson Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31

Especto AB

*Ola Jakobsson*

Ola Jakobsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Terreni Holding AB**  
Org.nr 559049-5015

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Terreni Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terreni Holding ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Bolaget upplyser i förvaltningsberättelsen att de har utestående fordringar på sammanlagt 1,2 Mkr. Vi har ej erhållit några revisionbevis för att kunna ta ställning till värdet på fordringarna. Värdet på fordringarna bedöms vara osäkra då vi ej kan bedöma betalningsförmågan hos motparten.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Terreni Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande med reservation.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalande med avvikande mening respektive uttalande***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Terreni Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen avstyrker vi bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Terreni Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2023-01-31

Especto AB

*Ola Jakobsson*

---

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

Terren Holding AB, Org.nr 559049-5015