Årsredovisning

för

Dahlstroem Estate AB

559050-1960

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johanna Dalström, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Dahlstroem Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget förvaltar och hyr ut fastighet.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	482	416	310	442
Resultat efter finansiella poster	246	175	-91	57
Soliditet (%)	8	4	1	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 282	97 031	**135 749**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 031	-97 031	**0**
Årets resultat			124 342	**124 342**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**85 749**	**124 342**	**260 091**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 749
årets vinst	124 342
	210 091
disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 091
	210 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		482 229	415 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**482 229**	**415 670**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 397	-133 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 815	-39 901
Summa rörelsekostnader		**-224 212**	**-173 200**
Rörelseresultat		**258 017**	**242 470**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	57 836	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 295	-67 131
Summa finansiella poster		**-11 459**	**-67 131**
Resultat efter finansiella poster		**246 558**	**175 339**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-56 500
Förändring av överavskrivningar		0	-8 655
Summa bokslutsdispositioner		**-100 000**	**-65 155**
Resultat före skatt		**146 558**	**110 184**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 216	-13 153
Årets resultat		**124 342**	**97 031**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 681 927	1 713 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 557	50 655
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 721 484**	**1 764 299**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 487 185	1 362 450
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 487 185**	**1 362 450**
Summa anläggningstillgångar		**3 208 669**	**3 126 749**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 453	7 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga fordringar		**19 453**	**27 123**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 376	0
Summa kassa och bank		**2 376**	**0**
Summa omsättningstillgångar		**21 829**	**27 123**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 230 498**	**3 153 872**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 749	-11 282
Årets resultat		124 342	97 031
Summa fritt eget kapital		**210 091**	**85 749**
Summa eget kapital		**260 091**	**135 749**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		8 655	8 655
Summa obeskattade reserver		**8 655**	**8 655**
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		0	105
Övriga skulder till kreditinstitut		2 717 000	2 789 844
Summa långfristiga skulder		**2 717 000**	**2 789 949**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		117 223	123 789
Övriga skulder		25 528	5 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 001	30 000
Summa kortfristiga skulder		**244 752**	**219 519**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 230 498**	**3 153 872**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	57 836	0
	57 836	**0**

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 478	1 900 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 900 478**	**1 900 478**
Ingående avskrivningar	-186 834	-155 117
Årets avskrivningar	-31 717	-31 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-218 551**	**-186 834**
Utgående redovisat värde	**1 681 927**	**1 713 644**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 231	16 742
Inköp	0	55 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**72 231**	**72 231**
Ingående avskrivningar	-21 576	-13 392
Årets avskrivningar	-11 098	-8 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-32 674**	**-21 576**
Utgående redovisat värde	**39 557**	**50 655**

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 362 450	1 195 478
Tillkommande fordringar	124 735	166 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 487 185**	**1 362 450**
Utgående redovisat värde	**1 487 185**	**1 362 450**

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 477 000	2 549 844
	2 477 000	**2 549 844**

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 092 000	3 092 000
	3 092 000	**3 092 000**

Kristianstad 2023-07-31

Johanna Dalström
Johanna Dalström