

Årsredovisning
för
Nordström Fastigheter i Skåne AB
559338-1089

Årsredovisning för räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Nordström Fastigheter i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-04-19



Magnus Nordström

Styrelseledamot

Styrelsen för Nordström Fastigheter i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-12-31. Bolaget bildades 2021-10-01. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Bolaget har som syfte att äga och förvalta fastigheter samt därmed bedriva förenlig verksamhet. Bolaget gjorde sitt första fastighetsförvärv i mars 2022 och har sedan dess ägt och förvaltat en hyresfastighet innehållande fyra lägenheter. Under året har markarbeten utförts i syfte att förbättra parkeringsmöjligheterna. Vidare har en lägenhet renoverats.

SÄTE

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR) 2022

Nettoomsättning	242,3
Resultat efter finansiella poster	5,7
Soliditet (%)	0,7
Definition av nyckeltal, se noter.	

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		3 174	3 174
Belopp vid årets utgång	25 000	3 174	28 174

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	0
Årets vinst	3 174
Totalt SEK	3 174

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning balanseras	3 174
Totalt SEK	3 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter	Not	2021-10-01
	1, 2	2022-12-31
Hysesintäkter		242 347
Övriga rörelseintäkter		0
Summa		242 347
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-128 667
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 931
Summa rörelsens kostnader		-177 598
Rörelseresultat		64 749
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter från kortfristiga fordringar		341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 311
Summa		-58 970
Resultat efter finansiella poster		5 779
Resultat före skatt		5 779
Skatt på årets resultat		-2 605
Årets resultat		3 174

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	3 974 533
Summa materiella anläggningstillgångar		3 974 533
Summa anläggningstillgångar		3 974 533
<i>Omsättningstillgångar</i>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		55 037
Summa kortfristiga fordringar		55 037
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		42 095
Summa kassa och bank		41 967
Summa omsättningstillgångar		97 132
SUMMA TILLGÅNGAR		4 071 665

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		3 174
Summa fritt eget kapital		3 174
Summa eget kapital		28 174
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	5	1 825 000
Skuld till aktieägare		2 065 000
Summa långfristiga lån		3 890 000
Kortfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut		100 000
Leverantörsskulder		4 629
Skatteskulder		2 605
Övriga skulder		46 257
Summa kortfristiga skulder		153 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 071 665

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantal anställda 2022

Medelantal anställda under året 0,0

Not 3 Byggnader och mark 2022

Anskaffningsvärden

Inköp under året 4 023 464

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 023 464

Årets avskrivningar -48 931

Utgående ackumulerade avskrivningar -48 931

Utgående redovisat värde 3 974 533

Not 4 Skulder till kreditinstitut 2022

Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen 1 825 000

Summa 1 825 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen 0

Summa 0

Not 5 Ställda säkerheter 2022

Fastighetsinteckningar 2 000 000

Nordström Fastigheter i Skåne AB
Org. Nr 559338-1089

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Helsingborg den 18 april 2023



Magnus Nordström
Styrelseledamot

2023052315719