

**Årsredovisning**  
för  
**ICF Fastigheter AB**  
556669-2538  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Innehåll**

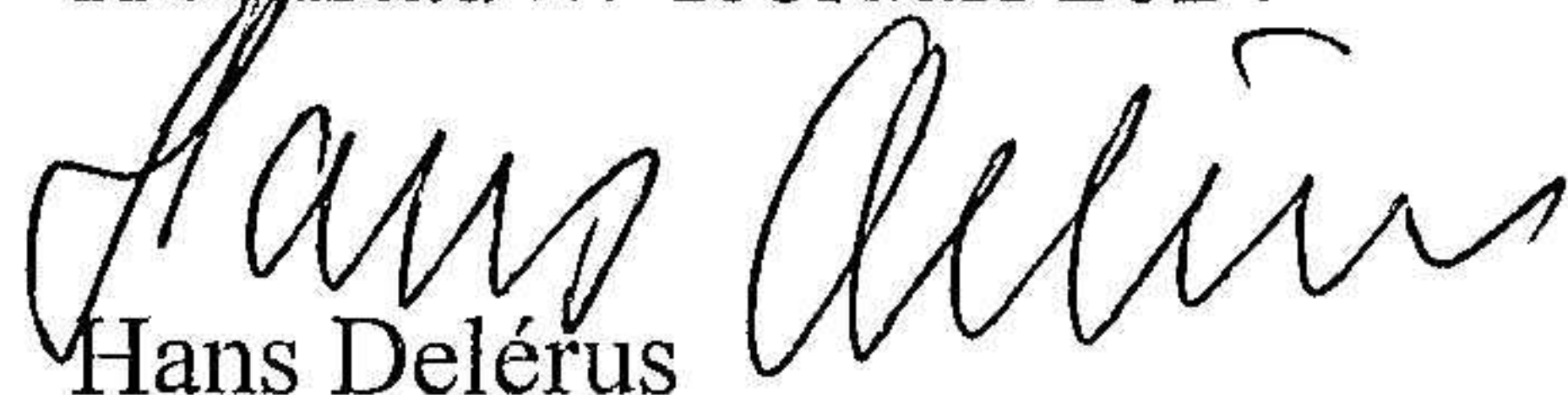
Förvaltningsberättelse	sid. 2
Resultaträkning	sid. 3
Balansräkning	sid. 4
Tilläggsupplysningar	sid. 5
Underskrift	sid. 5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ICF Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 27 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Halmstad 27 februari 2024

  
Hans Deléus

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med möbler och antikviteter, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Halmstad i Hallands län.

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	114	118	107	131	97
Soliditet (%)	56	53	50	47	43

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	876 121	117 637	1 093 758
Resultatdisposition enligt årsstämma		117 637	-117 637	
Årets resultat			113 945	113 945
Belopp vid årets utgång	100 000	993 758	113 945	1 207 703

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	993 758
Årets vinst	113 945
	<b>1 107 703</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<b>1 107 703</b>
-------------------------	------------------

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 990	-2 990
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>-2 990</i></b>	<b><i>-2 990</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	115 953	120 627
Ränteintäkter		982	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>116 935</b>	<b>120 627</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>113 945</i></b>	<b><i>117 637</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>113 945</i></b>	<b><i>117 637</i></b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 668 115	1 664 009
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 668 115</b>	<b>1 664 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
		501 588	391 749
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>501 588</b>	<b>391 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 169 703</b>	<b>2 055 758</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		993 758	876 121
Årets resultat		113 945	117 637
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 107 703	993 758
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 207 703</b>	<b>1 093 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		962 000	962 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>962 000</b>	<b>962 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 169 703</b>	<b>2 055 758</b>

# Tilläggsupplysningar

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

### *Nyckeltalsdefinition*

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Utdelningar	58 982	43 925
Resultat vid försäljningar	56 971	76 702
	<b>115 953</b>	<b>120 627</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier	1 668 115	1 924 238

Halmstad den 24 januari 2024



Hans Deléus