

Årsredovisning

för

Bo bra i villan AB

559247-0594

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rammis Dreshaj, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Bo bra i villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva försäljning av byggsatser för bostäder i form av småhus, parhus eller radhus samt utföra byggnadsentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	5 923	14 862	12 747	5 758
Resultat efter finansiella poster	-2 715	365	1 563	992
Soliditet (%)	1,4	26,5	42,0	27,8

Efterfrågan inom byggbranschen har dalat efter den förhöjda inflationen. Den har även påverkat marknaden för bostäder negativt vilket har lett till att inga fastigheter sålts under året. Detta är anledningen till att nettoomsättningen har minskat med mer än 10 miljoner från föregående år.

Det svaga resultatet beror till stor del på en del projekt som gått med stor förlust. Detta då inköspriser ökat samtidigt som de ej kompenseras av kunderna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 510 350	289 809	1 825 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289 809	-289 809	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-2 071 235	-2 071 235
Belopp vid årets utgång	25 000	2 150 159	-2 071 235	103 924

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 150 159
årets förlust	-2 071 235
	78 924
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 924
	78 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 923 452	14 861 557
Övriga rörelseintäkter		20 348	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 943 800	14 866 557
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 387 475	-13 262 700
Övriga externa kostnader		-557 606	-885 132
Personalkostnader	2	-512 857	-453 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 653	-21 653
Summa rörelsekostnader		-8 479 591	-14 622 752
Rörelseresultat		-2 535 791	243 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 506	335 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 352	-214 892
Summa finansiella poster		-178 846	121 091
Resultat efter finansiella poster		-2 714 637	364 896
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		629 000	0
Förändring av överavskrivningar		14 402	-1 083
Summa bokslutsdispositioner		643 402	-1 083
Resultat före skatt		-2 071 235	363 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-74 004
Årets resultat		-2 071 235	289 809

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 799	67 452
Summa materiella anläggningstillgångar		45 799	67 452
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	51 439	42 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 439	42 400
Summa anläggningstillgångar		97 238	109 852
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lagerfastigheter		3 956 619	3 881 845
Summa varulager		3 956 619	3 881 845
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 627	344 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 304 252
Övriga fordringar		3 320 022	692 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 600	33 876
Summa kortfristiga fordringar		3 451 249	4 374 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 672	437 672
Summa kassa och bank		95 672	437 672
Summa omsättningstillgångar		7 503 540	8 693 645
SUMMA TILLGÅNGAR		7 600 778	8 803 497

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 150 159	1 510 350
Årets resultat		-2 071 235	289 809
Summa fritt eget kapital		78 924	1 800 159
Summa eget kapital		103 924	1 825 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	629 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	14 402
Summa obeskattade reserver		0	643 402
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		164 577	0
Övriga skulder		3 605 386	1 342 000
Summa långfristiga skulder		3 769 963	1 342 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		395 004	0
Leverantörsskulder		1 718 061	1 601 346
Skatteskulder		0	141 545
Övriga skulder		1 448 902	2 836 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 924	413 802
Summa kortfristiga skulder		3 726 891	4 992 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 600 778	8 803 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 267	108 267
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 267	108 267
Ingående avskrivningar	-40 814	-19 161
Årets avskrivningar	-21 653	-21 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 467	-40 814
Utgående redovisat värde	45 800	67 453

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 400	290 500
Tillkommande fordringar	9 039	26 900
Avgående fordringar	0	-275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 439	42 400
Utgående redovisat värde	51 439	42 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 559 581 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 577	0
	164 577	0

Bo bra i villan AB
Org.nr 559247-0594

7 (7)

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

395 004

0

395 004

0

Vetlanda 2024-06-20

Rammis Dreshaj
Rammis Dreshaj

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo bra i villan AB

Org.nr 559247-0594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo bra i villan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo bra i villan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo bra i villan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo bra i villan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo bra i villan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda 2024-06-20

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor

Bo bra i villan AB, Org.nr 559247-0594