

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Tarkus**

556730-3119

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Panderen Gustafsson  
Styrelseledamot

Kristianstad 2025-06-25

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Tarkus**

556730-3119

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7 <sup>r</sup>

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tarkus, 556730-3119, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tanken 14, Hässleholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bilcentrumgruppen i Sverige AB (556713-5842, säte Kristianstad).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 729	3 502	3 164	2 858
Resultat efter finansiella poster	1 957	1 592	1 853	1 286
Soliditet %	42,2	38	35	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 163 432	1 230 439
Balanseras i ny räkning		1 230 439	-1 230 439
Årets resultat			1 801 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 393 871</b>	<b>1 801 360</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 394
Årets resultat	1 801
<b>Summa</b>	<b>11 195</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 195
<b>Summa</b>	<b>11 195</b>

#### Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor, disponeras enligt följande ↗

## Resultaträkning

Belopp i kr	2024-01-01 - 2023-01-01 -		
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 728 845	3 502 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 728 845</b>	<b>3 502 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-294 026	-367 165
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-732 103	-743 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 026 129</b>	<b>-1 110 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 702 716</b>	<b>2 392 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 985	107 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-904 506	-907 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-745 521</b>	<b>-799 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 957 195</b>	<b>1 592 221</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 287 195</b>	<b>1 592 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-485 834	-361 782
<b>Årets resultat</b>		<b>1 801 360</b>	<b>1 230 439</b> ✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 736 699	24 439 859
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 174	14 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 830 873</b>	<b>24 454 259</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 830 873</b>	<b>24 454 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		365 106	1 250
Övriga fordringar		11 983	47
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 089</b>	<b>1 297</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 665 436	4 653 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 665 436</b>	<b>4 653 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 042 525</b>	<b>4 654 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 873 398</b>	<b>29 108 982</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 393 870	8 163 432
Årets resultat		1 801 360	1 230 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 195 230</b>	<b>9 393 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 295 230</b>	<b>9 493 871</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 656 000	1 986 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 656 000</b>	<b>1 986 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	14 920 000	15 736 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 920 000</b>	<b>15 736 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	816 000	816 000
Leverantörsskulder		27 412	12 500
Skulder till koncernföretag		539 633	519 077
Skatteskulder		142 102	90 804
Övriga skulder		134 163	142 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 857	312 319
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 002 167</b>	<b>1 893 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 873 397</b>	<b>29 108 982</b>

A

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	33 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bilcentrumgruppen i Sverige AB (556713-5842, säte i Kristianstad) som upprättar koncernredovisning.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	31 929 328	31 929 328
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 929 328</b>	<b>31 929 328</b>
Ingående avskrivningar	-7 489 469	-6 786 310
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-703 160	-703 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 192 629</b>	<b>-7 489 469</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 736 699</b>	<b>24 439 859</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	392 625	392 625
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	108 718	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>501 343</b>	<b>392 625</b>
Ingående avskrivningar	-378 225	-338 171
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 943	-40 054
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-407 168</b>	<b>-378 225</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>94 175</b>	<b>14 400</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 656 000	12 472 000

## Not 5 Skulder som avser flera poster

<i>Skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	14 920 000	15 736 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	816 000	816 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

n

## Underskrifter

Kristianstad

  
Marcus Randen Gustafsson  
Styrelseledamot

25 06 25  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/6 2023

Grant Thornton Sweden AB

  
Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Tarkus

Org.nr. 556730 - 3119

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Tarkus för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Tarkuss finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Tarkus enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Tarkus för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Tarkus enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 25 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB



Per Kjellander

Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.